

ZMLUVA O DIELO č.

podľa ustanovenia § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. OBJEDNÁVATEĽ

Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IČO:
DIČ:
IČO DPH:
Web:

Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, Hlavná 7
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
SWIFT: KOMASK2X
00691135
2021186904
SK2021186904
www.kosice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ:

Konateľ:
Korešpondenčná adresa:
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IČ :
DIČ :
Tel., fax:
Mobil:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia
§ 536 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo
(ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Zmluva sa uzatvára na základe verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o
verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon“) postupom nadlimitnej zákazky – súťažou návrhov
a následne – priameho rokovacieho konania podľa § 58 písm. h) citovaného zákona.

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: „**Územný plán mesta Košice**“ za podmienok uvedených v tejto Zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.2 Obsah a rozsah diela je definovaný v *prílohe č. 1*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.

Čl. II. Cena diela a platobné podmienky

- 2.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške,- € (slovom €) bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zákonnej výške. Cena je stanovená ako pevná a konečná.
- 2.3 Zmluvná cena bez DPH pre jednotlivé etapy zhotovenia diela v zmysle bodov:
 - 2.3.1 1.2.1.1, 1.2.2 až 1.2.5 *prílohy č.1* je dohodnutá percentuálne celkovej ceny za ÚPM nasledovne:

- Prieskumy a rozbory, podľa bodu 1.2.1.1	20% €
- Koncept ÚPM, podľa bodu 1.2.2	30%€
- Návrh ÚPM, podľa bodu 1.2.3 a Návrh upravený po prerokovaní, podľa bodu 1.2.4	25% €
- Čistopis ÚPM, podľa bodu 1.2.5	25% €
 - 2.3.2 1.2.1.2 *prílohy č. 1*:

- Dopravné prieskumy	 €
----------------------	--	---------
- 2.4 Do ceny za jednotlivé etapy je zapracovaná aj cena súčinnosti podľa bodu 1.3 *prílohy č. 1*.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po tom, čo s ním bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela. Návrh zápisnice o odovzdaní časti diela spolu so všetkými dokladmi, ktoré budú preukazovať riadne zhotovenie príslušnej časti diela, odovzdá zhotoviteľ na kontrolu objednávateľovi vždy po odovzdaní príslušnej časti diela/častí diela s dohodnutou cenou za ktorý sa návrh zápisnice o odovzdaní časti diela spracováva. V prípade jej neodsúhlasenia vráti objednávateľ zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 15 pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Zápisnica o odovzdaní príslušnej časti diela, potvrdená oprávneným zástupcom objednávateľa, bude zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác u objednávateľa.
- 2.6 Objednávateľ uhradí cenu za dielo na základe vystavených faktúr. Súčasťou faktúry musí byť kópia podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa

predchádzajúceho odseku. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

2.7 Zhotoviteľ vystaví faktúry vo dvoch originálnych rovnopisoch.

2.8 Faktúra musí spĺňať podmienky účtovného dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať podmienky účtovného dokladu, alebo bude mať iné chyby v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi. V takom prípade lehota začne plynúť až od doručenia správne vystavenej faktúry.

Čl. III.

Miesto a spôsob prevzatia diela

3.1 Miestom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom po etapách je Magistrát mesta Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice.

3.2 Oprávneným na prevzatie diela je vedúci referátu Útvary hlavného architekta mesta Košice.

3.3 Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené podpísaním preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom podľa čl. II ods. 2.5 tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Doba plnenia

4.1 Zhotoviteľ vypracuje dielo po jednotlivých etapách podľa bodov 1.2.1 až 1.2.5 prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch, ktoré začínajú plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy:

4.2.1 Prieskumy a rozbory, podľa bodu 1.2.1 do 9 mesiacov
(doba spracovania 9 mesiacov)

4.2.2 Koncept ÚPM Košice, podľa bodu 1.2.2 do 27 mesiacov
(doba spracovania 12 mesiacov)

4.2.3 Návrhu ÚPM Košice, podľa bodu 1.2.3 do 42 mesiacov
(doba spracovania 9 mesiacov)

4.2.4 Návrhu ÚPM Košice upraveného po prerokovaní, podľa bodu 1.2.4 do 46 mesiacov
(doba spracovania 1 mesiac)

4.2.5 Spracovanie čistopisu, podľa bodu 1.2.5 do 51 mesiacov
(doba spracovania 2 mesiace)

4.3 Zmena dohodnutých termínov je možná len na základe predchádzajúceho súhlasu oboch zmluvných strán, a to na základe písomného dodatku k Zmluve, z dôvodov stanovených stavebným zákonom (napr. predĺženie lehôt na prerokovanie) a z dôvodov, ktoré nastali po účinnosti Zmluvy bez zavinenia objednávateľa alebo zhotoviteľa.

4.4 Dielo bude vykonávané v termínoch podľa čl. IV. bod 4.2. Jednotlivý termín sa považuje za splnený, ak sú dokončené všetky práce, ktoré zodpovedajú príslušnej fáze vykonania diela alebo s ním bezprostredne súvisia, a to v kvalite podľa tejto Zmluvy a zároveň je odovzdaná všetka dokumentácia, vrátane súvisiacich dokladov objednávateľovi v dohodnutom termíne.

Čl. V.

Záruka a zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zrealizovaný predmet Zmluvy bude spĺňať požiadavky na kvalitu podľa predloženej dokumentácie, pokynov objednávateľa a platných noriem a jeho vyhotovenie, resp. vyhotovenie jeho častí bude zodpovedať platným právnym predpisom.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi vo všetkých etapách spracovania do doby 2 rokov od odovzdania poslednej etapy diela.
- 5.3 V prípade zistenia väd predmetu Zmluvy v záručnej dobe, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 14 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené objektívnymi príčinami spočívajúcimi v nemožnosti odstránenia príslušnej vady predmetu Zmluvy. Ak vyjde najavo, že vada predmetu Zmluvy je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 5.5 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, písomnou formou zhotoviteľovi.
- 5.6 V prípade vadného plnenia je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením predmetu Zmluvy buď jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť objednávateľovi zľavu z vadnej časti predmetu Zmluvy vo výške zohľadňujúcej povahu väd. Voľba medzi týmito nárokmi je ponechaná na objednávateľovi. Objávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak nebudú vady predmetu Zmluvy odstránené riadne a včas. Nárok objednávateľa na náhradu škody a na Zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

Čl. VI.

Sankcie a zodpovednosť za škodu

- 6.1 Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má výsledok realizácie predmetu Zmluvy alebo jeho časti v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdaný

výsledok realizácie predmetu Zmluvy alebo jeho časti vykazuje chyby a nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než sa preukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade zhotoviteľ.

- 6.3 V prípade omeškania s plnením predmetu Zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom oproti dojednaným lehotám v tejto Zmluve je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 6.4 Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu Zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 6.5 Objávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatné pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 6.6 Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezavaruje zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

Čl. VII.

Trvanie zmluvného vzťahu

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.3 Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
- 7.4 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení predmetu Zmluvy;
 - b) ak je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením;
 - c) ak sa voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - d) z dôvodu omeškania zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 21 dní oproti dojednanému termínu;
 - e) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa

neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 21 dní;

f) z dôvodu, že zhotoviteľ neposkytuje objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy po dobu viac ako 21 po sebe nasledujúcich dní;

g) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvy zhotoviteľom.

7.5 Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia Zmluvy objednávateľom. Okrem prípadov uvedených v § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje aj prípad, ak je objednávateľ vlastným zavinením v omeškaní s úhradou ceny za dielo dlhšie ako 3 mesiace.

7.6 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

7.7 Ak zanikol záväzok zrealizovať predmet Zmluvy v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ čiastočnou realizáciou predmetu Zmluvy preukázateľne obohatil. Použitie § 544 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa vylučuje.

7.8 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

Čl. VIII.

Vlastnícke práva

8.1 K vykonanému – zrealizovaného predmetu Zmluvy, resp. k hmotným a nehmotným výsledkom jeho realizácie nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo ich samotným zrealizovaním, resp. odovzdaním.

8.2 Spolu s výsledkami realizácie predmetu Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi aj všetky doklady, ktorými je Zhotoviteľ povinný dokladovať riadne, úplné a kvalitné vykonanie predmetu Zmluvy ako aj vysvetlenia a doklady, ktoré boli Objednávateľom požadované počas realizácie predmetu Zmluvy, ktoré sa viažu k predmetu Zmluvy a jeho ďalšiemu užívaniu.

8.3 Podklady a informácie, ktoré poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v súvislosti s plnením predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný použiť výhradne len pre účely plnenia tejto zmluvy a nie je oprávnený ich poskytnúť tretej osobe bez súhlasu objednávateľa.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach zistených pri plnení predmetu zmluvy, ktoré sú predmetom utajovania z dôvodu bezpečnosti, predmetom obchodného tajomstva a ochrany osobných dát.

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tzv. Všeobecné dodacie podmienky Mesta Košice pre Kúpnu zmluvu, Zmluvu o dielo, Zmluvu o úprave vecí, Zmluvu o oprave vecí, Zmluvu o zhotovení vecí na zákazku (ďalej aj „VDP“), ktoré sú prílohou tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú podmienky tejto Zmluvy. Odlišné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VDP – *príloha č. 4*.
- 9.2 Povereným rokovať v zmluvných otázkach je vedúci Oddelenia právneho a majetkového - Mgr. Matej Čontofalský, vedúci oddelenia právneho a majetkového na Magistráte Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, tel. 055/6419271, e-mail: matej.contofalsky@kosice.sk alebo jeho nástupca vo funkcii.
- 9.3 Povereným jednať v technických otázkach je vedúca referátu Útvaru hlavného architekta – hlavný architekt mesta Košice - Ing. arch. Petronela Királyová – poverená zastupovaním, ÚHA mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, tel.: 055/6419470, e-mail: petronela.kiralyova@kosice.sk , alebo jej nástupca vo funkcii
- 9.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežne kontrolovať priebeh prác na zhotovení diela a dávať pokyny zhotoviteľovi týkajúce sa spôsobu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať pokyny objednávateľa v zmysle § 537 ods. 3 Obchodného zákonníka.
- 9.5 Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním len tie osoby, ktoré sú v zozname, ktorý tvorí *prílohu č. 3* zmluvy (podľa podmienok účasti vo verejnom obstarávaní). Táto podmienka vyplýva z povahy diela v zmysle § 538 obchodného zákonníka. Každá zmena spracovateľského kolektívu podlieha súhlasu objednávateľa a v prípade zmeny bez nevyhnutného dôvodu oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od zmluvy bez náhrady.
- 9.6 Zhotoviteľ má (nemá) subdodávateľov, ktorí sú uvedení v *prílohe č. 3*. Zhotoviteľ musí pri zmene subdodávateľa alebo návrhu nového subdodávateľa takýto návrh predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Každý nový subdodávateľ musí spĺňať, alebo v čase plnenia bude musieť spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní subdodávateľmi, noví subdodávatelia musia spĺňať podmienky účasti stanovené vo verejnom obstarávaní rovnako alebo lepšie, ako pôvodní subdodávatelia.
- 9.7 Zhotoviteľ má zabezpečený riešiteľský kolektív podľa *prílohy č. 2*. Pri zmene člena riešiteľského kolektívu, ktorým preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, nová zostava riešiteľského kolektívu musí spĺňať podmienky účasti rovnako alebo lepšie, ako pôvodná zostava riešiteľského kolektívu.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať iba očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Ak by išlo o navýšenie ceny, cenu nie je možné navýšiť bez právoplatného rozhodnutia Rady Úradu pre verejné

obstarávanie (ďalej aj ako „rada“). Zhotoviteľ a objednávateľ sa pri požadovaní dodatočných výkonov dohodnú, kto sa bude domáhať určenia práva na navýšenie ceny rady podľa § 10a zákona č. 25/20006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

10.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.

10.3 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

- príloha č. 1 - opis diela,
- príloha č. 2 – zoznam osôb, ktoré budú tvoriť spracovateľský kolektív, v súlade so žiadosťou o účasť v súťaži návrhov
- príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov
- príloha č. 4 – VDP.

10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

V Košiciach.....

V

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....