

Martin – SIM

Súťažné podmienky verejnej anonymnej ideovej urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov s udelením cien

Súlad súťažných odkladov so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov potvrdzuje:

V Martine, dňa 31. 01. 2013



.....
Ing. Marta Kohútová
odborne spôsobilá osoba na verejné obstarávanie
registračné č. P0510-599-2007

V Martine, dňa 31. 01. 2013



.....
Ing. arch. Viera Šottníková
spracovateľ súťažných podmienok

V Martine, dňa 31. 01. 2013



.....
Mgr. art. Róbert Dúbravec
riaditeľ ÚHA mesta Martin



OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. Vyhlásenie súťaže
2. Účel a ciele súťaže
3. Vypisovateľ súťaže
4. Druh súťaže a jej účastníci
5. Jazyk súťaže
6. Predmet súťaže
7. Termíny súťaže
8. Súťažné podmienky
9. Rozsah súťažného návrhu
10. Spôsob spracovania a označenia návrhu
11. Porota
12. Pomocné orgány poroty
13. Vylúčenie z účasti v súťaži
14. Hodnotiace kritériá
15. Ceny a odmeny
16. Vyhlásenie výsledkov a výstava súťažných návrhov
17. Záverečné ustanovenia
18. Problematika riešeného územia
19. Požiadavky na riešenie
20. Dôvernosť prípravy a priebehu súťaže

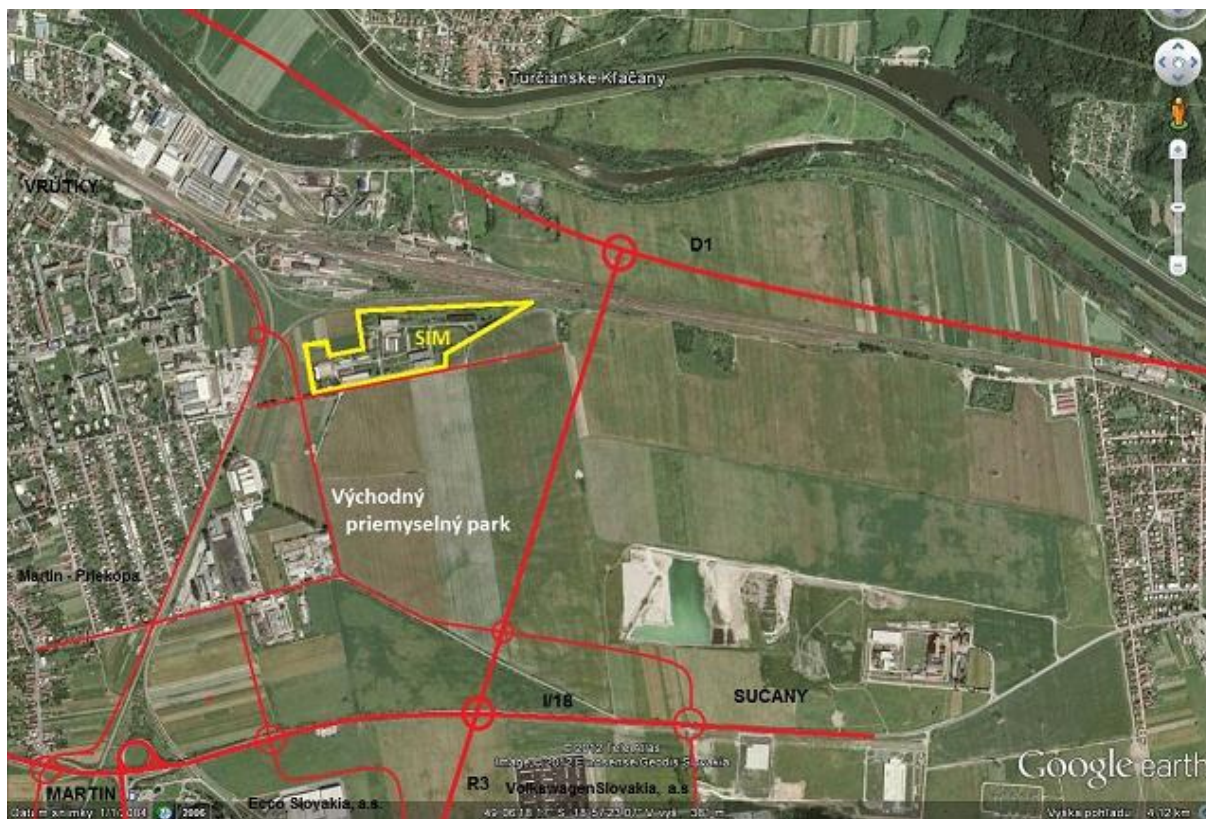
21. Prílohy /súťažné podklady/:
 1. Súťažné podmienky – textová časť
 2. Digitálne zameranie územia
 3. Digitálne zameranie areálu SIM
 4. Ortofotomapa vo formáte JPG
 5. Zameranie objektu 10 – Hasičské múzeum
 6. Územný plán mesta Martin – výrez v PDF
 7. Grafické podklady existujúceho stavu
 8. Fotodokumentácia riešeného územia

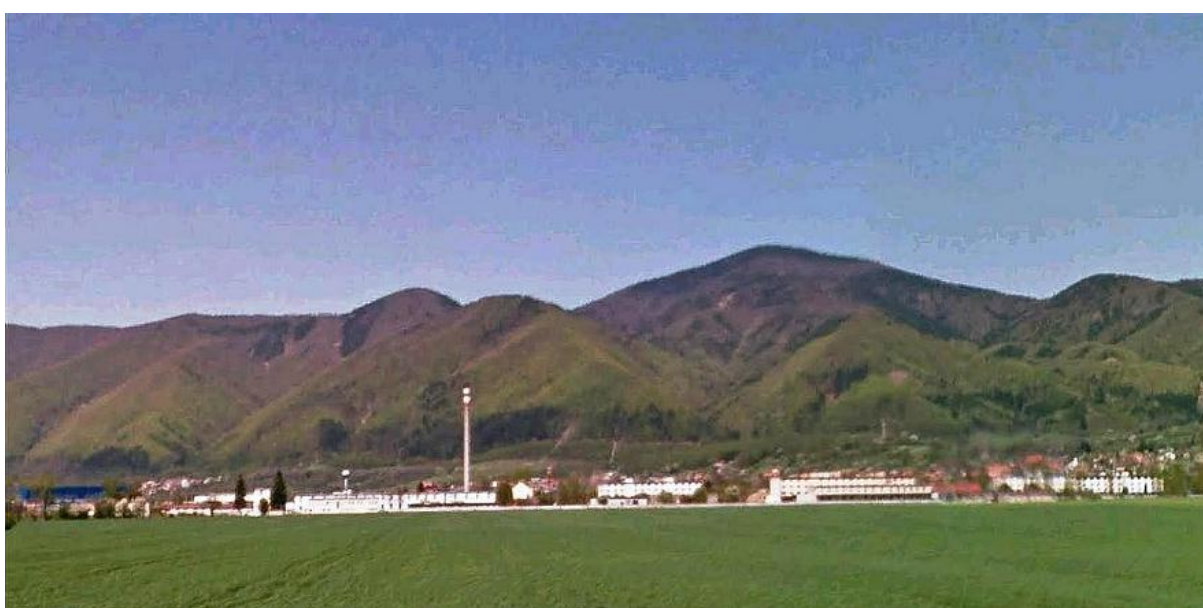
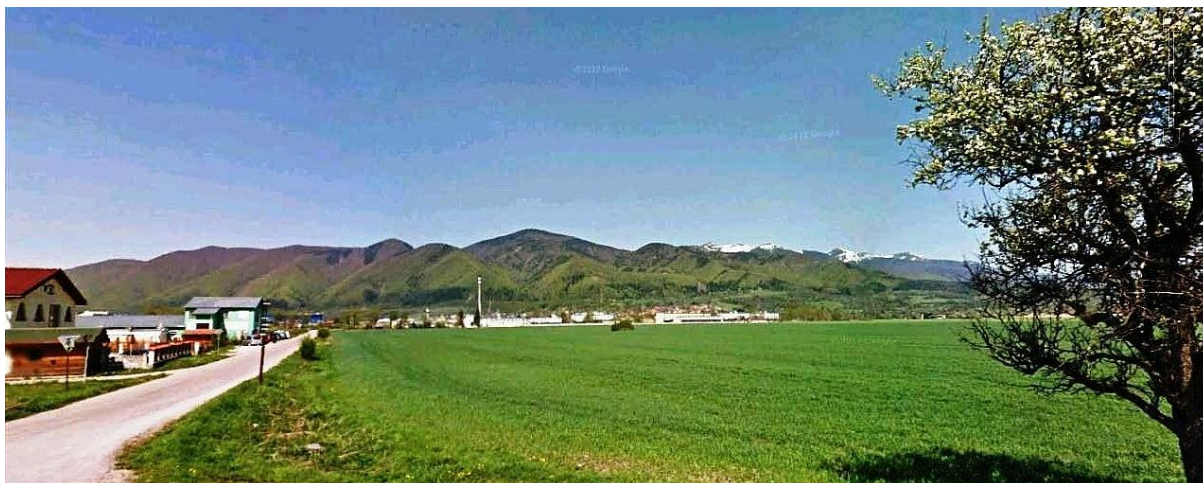
1. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE

Mesto Martin v zastúpení Útvárom hlavného architekta mesta Martin (ďalej aj ÚHA mesta) vyhlasuje ku dňu 04.02.2013 verejnú anonymnú jednokolovú ideovú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov na riešenie areálu bývalých vojenských skladov intendantného materiálu SIM v Martine ako súťaž návrhov s udelením cien podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 158/2006 Z.z. o súťažiach návrhov.

Súťažné podmienky po ich pripomienkovaní a odsúhlasení v rámci Mesta Martin boli pred prvým úvodným zasadnutím poroty predložené na odsúhlasenie a overenie Slovenskej komore architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 10.12.2012, Overenie č.: KA-904/2012 a zároveň potvrdila menovanie zloženia poroty vrátane zástupcov za SKA. Pred zverejnením súťaže sa dňa 29.01.2013 uskutočnilo prvé úvodné zasadnutie súťažnej poroty. Vypísanie súťaže bude uverejnené na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke Urbion-u, www.urbion.sk, na internetovej stránke Mesta Martin www.martin.sk a v sekcii ÚHA mesta Martin www.martin.sk/uha. Oznámenie o vypísaní súťaže bude uverejnené aj v regionálnom periodiku „My Turčianske noviny“.

2. ÚČEL A CIELE SÚŤAŽE

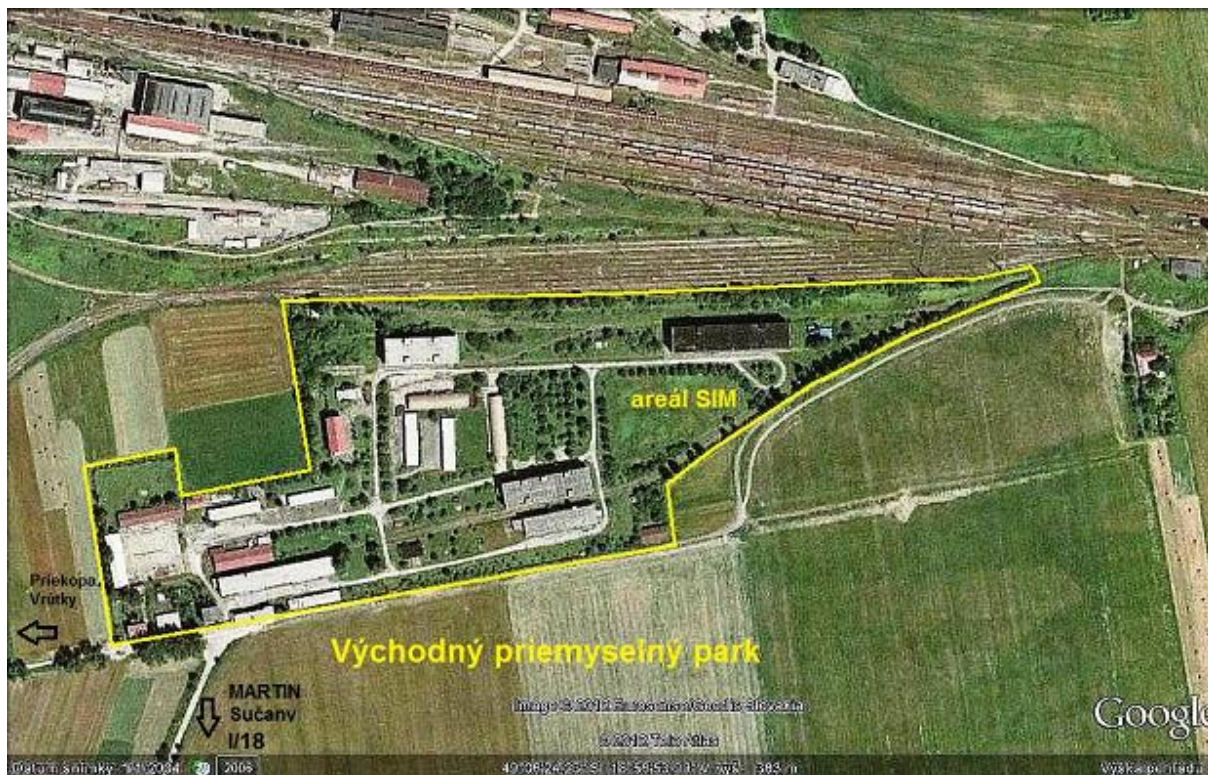




Panoramatické pohľady na areál z juhu

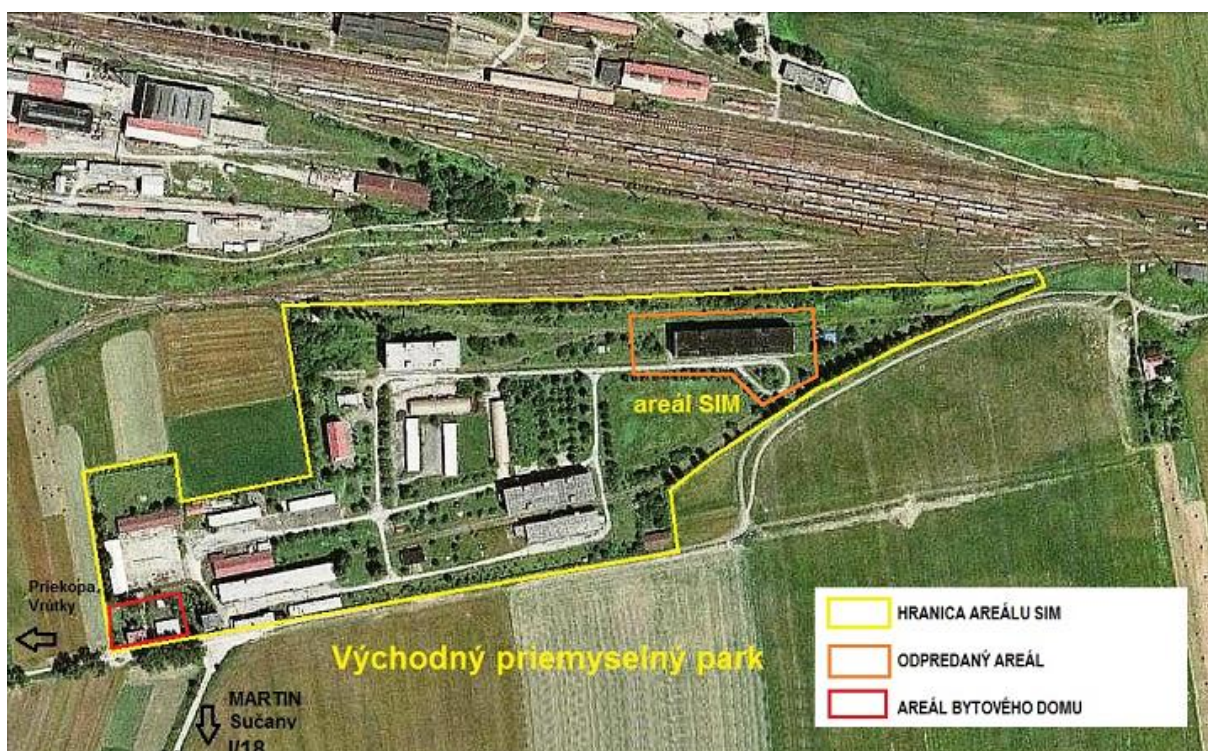
Cieľom tejto ideovej urbanisticko-architektonickej súťaže je získať ideový návrh zásad rozvoja a riešenia bývalého areálu SIM (sklady intendantného materiálu), ktorý ako nepotrebný majetok Armády SR prešiel do majetku Mesta Martin. Tento veľký 14 hektárový areál, nachádzajúci sa v severovýchodnej časti mesta, je podľa Územného plánu sídelného útvaru Martin súčasťou zóny Východného priemyselného parku. Využitie tohto areálu pre potreby priemyslu sa neosvedčilo, preto sa uvažuje o jeho využití, podľa možnosti, ako komplexu pre potreby mesta. Vzhľadom na to, že areál sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón, Mesto uvažuje o možnosti situovať tu mestský park kultúry a oddychu, výstavnisko a priestor pre hlukovo náročnejšie podujatia. V tomto kontexte Mesto uvažuje aj s využitím tých existujúcich objektov, ktoré budú mať technické a architektonické podmienky na využitie v novej funkcii. Od súťaže vyhlasovateľ súťaže predovšetkým očakáva ideový návrh nového funkčného využitia areálu v podmienkach Martina, Turčianskeho regiónu a Žilinského kraja.

V areáli už v súčasnosti sídli Hasičské múzeum a západnú časť využíva Mestský hasičský zbor. S týmito funkciami sa v tomto areáli počíta aj do budúcnosti.



Ortofotomapa © Geodis Slovakia, s.r.o., www.geodis.sk.

V súčasnom období Mesto odpredalo časť areálu pre skladovaciú funkciu. Je vyznačená na nasledujúcom obrázku. Odpredaný areál bude prevádzkovaný nezávisle na ostatnom území s vlastným vjazdom, ktorý je potrebné v súťaži vyriešiť. Do vybudovania nového, osobitného



Ortofotomapa © Geodis Slovakia, s.r.o., www.geodis.sk.

vjazdu a vstupu bude tento samostatný areál veľkoskladu dopravne obsluhovaný cez územie SIM-u, čo s najväčšou pravdepodobnosťou vyvolá konflikt funkcií. Preto aj keď došlo k odpredaju tejto časti areálu, jeho plánované využívanie ako veľkoskladu cukru nie je v uvažovanej novej koncepcii SIM-u najvhodnejšie. Z toho dôvodu považujeme za potrebné riešiť aj v tejto, dnes súkromnej časti areálu SIM vhodnejšie funkčné využitie v súlade s prevládajúcou navrhovanou funkciou.

V juhozápadnej časti sa z areálu vyčlenila plocha pôvodne dvoch bytových domov (pôvodne služobné byty zamestnancov). Dnes je v tejto samostatnej časti už len jeden bytový dom a pôvodný jednopodlažný je využívaný pre potreby bytov.

Urbanistické a architektonické zásady rozvoja areálu SIM a jeho nové funkcie navrhnuté a získané v súťaži by sa mali stať východiskom pre obstaranie následnej projektovej dokumentácie na riešenie areálu a jeho stavieb. Na základe výsledkov súťaže bude vyhlasovateľ pred obstarávaním projektovej dokumentácie u víťaza obstarávať urbanistickú štúdiu a štúdie jednotlivých objektov podľa zadania spracovaného obstarávateľom. Úlohou štúdií bude podrobnejšie overenie možných riešení a funkcií navrhnutých v súťaži a budú slúžiť aj ako podklad pre prerokovanie podmienok a možnosti ich realizácie s orgánmi mesta. Zásady koncepcie rozvoja vyriešené touto súťažou budú v prípade potreby premietnuté do zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Martin, resp. do nového územného plánu mesta.

3. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ - VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE A JEHO IDENTIFIKÁCIA

Názov organizácie: Mesto Martin
zastúpené Útvaram hlavného architekta mesta Martin
Nám. S.H. Vajanského 1
036 01 Martin

v zastúpení: Mgr. art. Róbert Dúbravec, riaditeľ ÚHA mesta
telefón 043/4132966, 4239844
robert.dubravec@martin.sk

vo veciach technických a súťaže: Ing. arch. Viera Šottníková,
tel. 043/4204105, 0903 442 191
sottnikova@martin.sk

vo veciach verejného obstarávania: Ing. Marta Kohútová, MsÚ Martin,
registračné číslo: P0510-599-2007
telefón 043/4204 157
marta.kohutova@martin.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Martin
Číslo účtu: 46433 362/0200
IČO: 36132543
DIČ: 2020956762
Telefón/Fax: 043 / 4132966,4239844
e-mail: robert.dubavec@martin.sk,
sottnikova@martin.sk

4. DRUH SÚŤAŽE A JEJ ÚČASTNÍCI

4.1 Súťaž návrhov je verejná anonymná, urbanisticko-architektonická, jednokolová bez obmedzenia počtu účastníkov v súťaži.

4.2 Účastníkom súťaže môže byť každý uchádzač alebo tím – kolektív zložený z architekta, resp. kolektívu architektov, občanov Európskej únie, ktorí ku dňu vypísania spĺňajú podmienky pre účasť v súťaži podľa zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou 158/2006 Z.z. o súťažiach návrhov. Verejná súťaž na riešenie areálu SIM v Martine ako súťaž návrhov s udelením cien podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov nedosahuje limity stanovené v § 104 ods. 2) písm. b) pri splnení podmienok podľa ods. 3) písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, vyhlasovateľ – verejný obstarávateľ preto nepožaduje dokladovať splnenie požiadaviek potrebných pre účasť v súťaži v zmysle § 26 ods. 2) písm. a), písm. c), písm. d) a písm. e) zákona č. 25/2006 Z.z. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky na odbornú spôsobilosť – autorizáciu podľa § 3 a § 4 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 32 ods. 7) zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Pre účasť v súťaži návrhov vyhlasovateľ vyžaduje predloženie čestného vyhlásenia, že účastník súťaže spĺňa požiadavky uvedené v § 26 ods. 2) písm. a), písm. c), písm. d) a písm. e) zákona č. 25/2006 Z.z. Požiadavku na odbornú spôsobilosť podľa § 26 ods.2) písm. f) zákona 25/2006 Z.z. vyhlasovateľ požaduje predložiť v kópii autorizačného osvedčenia.

Uvedené doklady bude potrebné predložiť u tých, ktorí budú na základe výsledkov súťaže vyzvaní na rokovanie o zmluve o dielo. Súťažiaci musí spĺňať podmienky účasti v súťaži počas doby viazanosti.

Nesplnenie požadovaných požiadaviek a podmienok pre účasť v súťaži je dôvodom na vylúčenie zo súťaže.

4.3 Súťaže sa nemôžu zúčastniť osoby, ktoré sa podieľajú na vypísaní súťaže a jej vyhlásení, osoby, ktoré sú členmi, náhradníkmi a expertmi poroty, orgány poroty a osoby blízke týmto osobám, ich bezprostredne podriadení a nadriadení ako aj priami spolupracovníci týchto tzv. vylúčených osôb.

5. JAZYK SÚŤAŽE

5.1 Rokovacím jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty, t.j. súťažné podmienky, podklady a dokumentácia o priebehu súťaže je a bude vyhotovovaná v tomto jazyku. V tomto jazyku prebieha aj dorozumievanie a vysvetľovanie a informácie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi. Celý súťažný návrh a tiež všetky dokumenty predložené do súťaže musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

5.2 Ak sa súťaže zúčastní súťažiaci so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť súťažný návrh a požadované doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži v pôvodnom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku. To sa netýka súťažného návrhu a dokladov predložených v návrhu súťažiaceho, ktorý je vyhotovený v českom jazyku.

6. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je urbanistické riešenie samotného priestoru areálu a jeho disponibilných nezastavaných plôch a vyriešenie vnútorných väzieb medzi navrhovanými a existujúcimi objektmi v závislosti od konkrétnych navrhnutých funkčných využití jednotlivých objektov a častí areálu. V širších vzťahoch je potrebné riešiť prepojenie areálu na ostatné urbanizované územia nadväzujúce na riešené územie, na priestory a zóny samotného mesta Martin a jeho mestských častí. Dôležité je tiež riešenie väzby predmetného územia na Východný priemyselný park (VPP), ktorého výstavba sa v súčasnosti, vzhľadom na ekonomické problémy, spomalila. Východne os areálu je v súčasnosti rozostavaný privádzáč na diaľnicu D1 z cesty I/18 a rozostavaná je tiež preložka cesty III. triedy spájajúcej cestu I/18 s VPP a miestnou časťou Priekopa. Touto cestou bude aj areál SIM napojený na diaľnicu D1 a na cestu I/18 kruhovým objazdom pri VOLKSWAGEN-e. Diaľničný privádzáč od križovatky s cestou I/18 pokračuje napojením na rýchlostnú cestu R3 v smere na juh Slovenska a na Maďarsko.

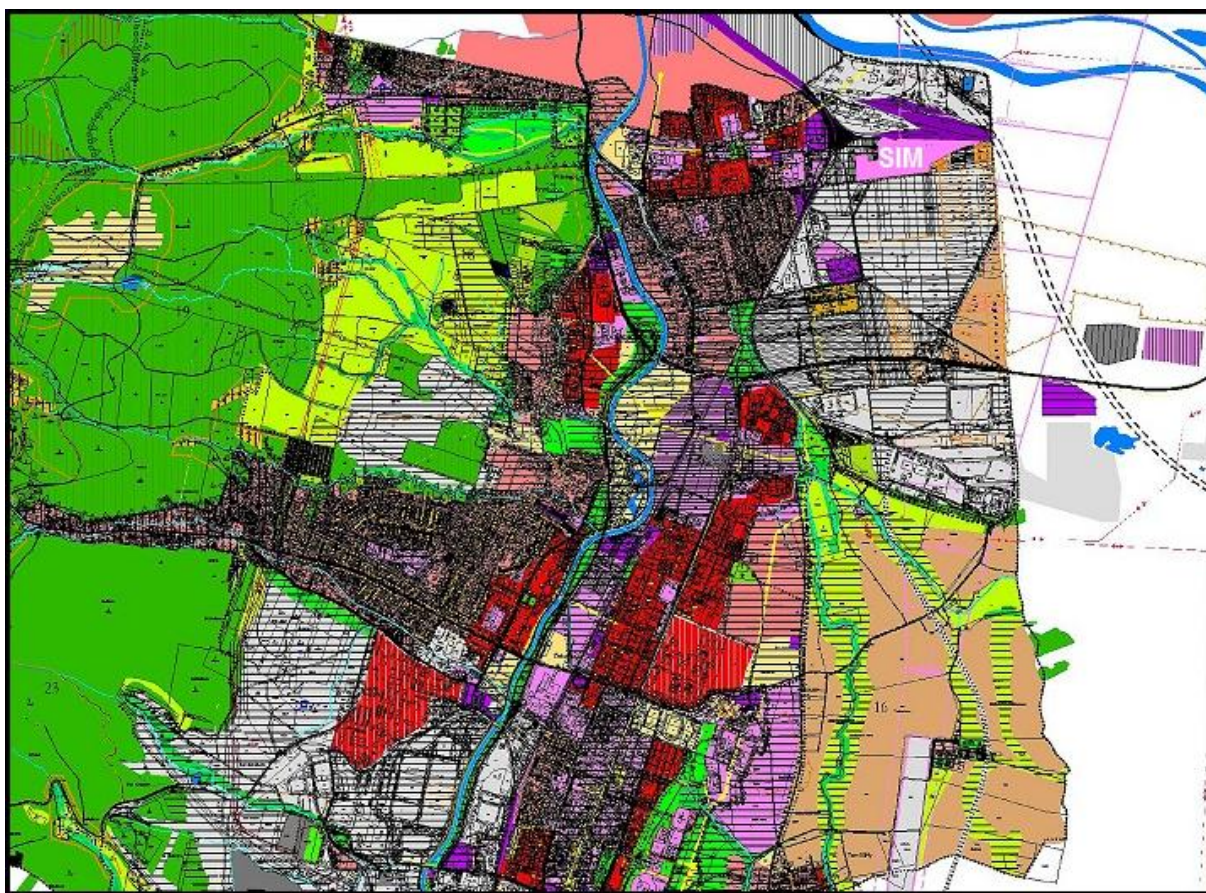
Samotné riešené územie areálu o rozlohe cca 14 ha (zmenšené o vyššie uvedené časti skladov a bytového domu) sa nachádza v priamej väzbe na severnú hranicu VPP. Areál SIM je vymedzený pôvodným oplotením a:

- zo severu areál susedí s koľajiskom železničnej trate Žilina – Košice a je napojený na železničnú dopravu vlečkovým systémom,
- z východu susedí s ochranným pásmom diaľničného privádzača na D1, ktorý po križovatke s cestou I/18 bude pokračovať na juh ako rýchlostná komunikácia R3,
- zo západu navrhovanou zbernou komunikáciou VPP s prepojením na zbernú komunikáciu mestskej časti Priekopa vedúcej do Vrútok (samostatné mesto) popri železničnej trati Vrútky – Martin - Zvolen,
- z juhu komunikáciou vedenou medzi areálom SIM a VPP.

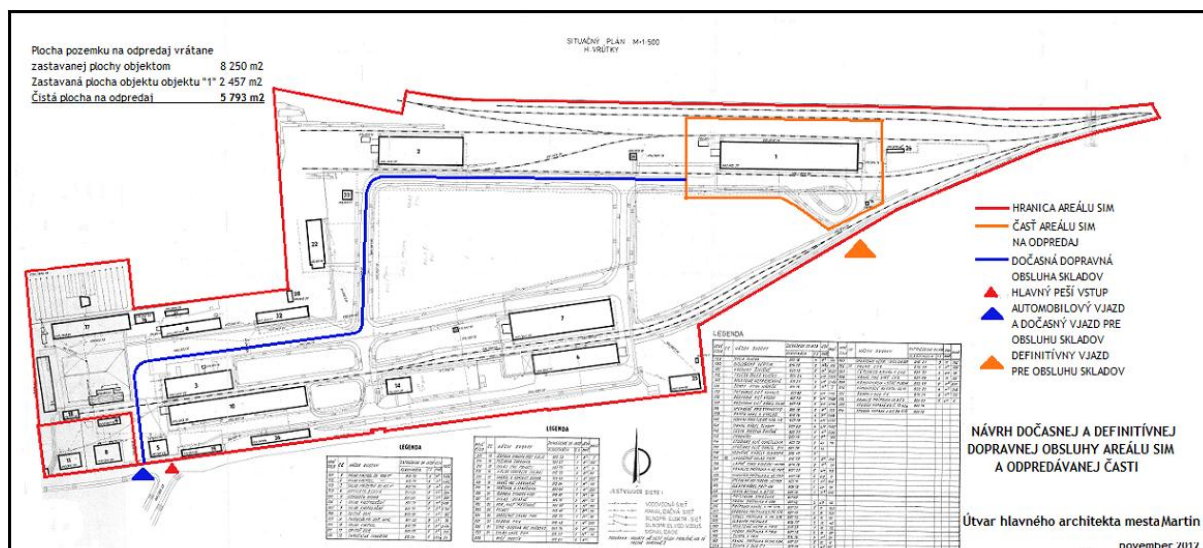
Mesto Martin pokladá vymedzenú plochu areálu za konečnú. Všetky navrhované funkcie je potrebné riešiť v rámci vymedzenej plochy. Potrebné je však vyriešiť aj nástupné priestory pred areálom a jeho napojenie na mesto.

Riešené územie, ako už bolo vyššie uvedené, je zastavané objektmi administratívy, skladov, prevádzkovými objektmi a na juhozápadnom okraji v priamej väzbe na areál, mimo jeho oplotenie, sa v samostatnom areáli nachádza bytový dom s pôvodne služobnými bytmi. Tento obytný areál je potrebné ponechať v jeho funkcii, avšak urbanistické a architektonické riešenie je prípustné. V súčasnosti sa v areáli SIM nachádza Mestské hasičské múzeum, ktoré je potrebné v riešení akceptovať, predovšetkým z hľadiska jeho funkcie. Niektoré ďalšie objekty sú prenajaté viacerým spoločnostiam a podnikateľom. S ich akceptovaním v navrhovanom riešení nie je potrebné uvažovať. Takmer 10-ročné obdobie od zrušenia pôvodnej funkcie vojenských skladov a súčasné prenájmy objektov a priestorov rôznymi organizáciami sa prejavili v značnom zdevastovaní areálu. Pôvodne sa Mesto Martin snažilo získať nového vlastníka alebo prevádzkovateľa celého areálu, ale zámer sa nepodarilo uskutočniť, preto po období hľadania prijateľných funkcií bolo rozhodnuté využívať ho ďalej pre nové funkcie, návrh ktorých je predmetom tejto súťaže.

V súčasne platnom znení ÚPN-SÚ Martin je areál SIM určený pre funkciu výroby a skladov. Skutočnosť, že špecifiká areálu nezodpovedali požiadavkám záujemcov a asanácia objektov a areálu by bola pre nich a aj pre Mesto ekonomicky náročná, rozhodlo sa o hľadaní novej funkcie zodpovedajúcej existujúcim podmienkam. Keďže ide o značne solitérne pôsobiaci a pôvodne aj tak fungujúci areál, čo vyplýva o.i. z územno-technických, prírodných a urbanistických podmienok, dôležitým je aj vytvorenie nových podmienok pre jeho komplexné využitie.



ÚPN-SÚ Martin



Vymedzenie plôch pre riešenie v súťaži (výkres je súčasťou súťažných podkladov)

Podrobne sú požiadavky a nároky vyhlasovateľa na riešenie súťažného návrhu uvedené v článkoch 18. Problematika riešeného územia a 19. Požiadavky na riešenie.

7. TERMÍNY SÚŤAŽE

- 7.1. Prvé úvodné zasadnutie poroty: 29.01.2013 o 10⁰⁰ hod.
- 7.2. Vyhlásenie súťaže: 04.02.2013
- 7.3. Vyzdvihnutie súťažných podkladov: od vyhlásenia do 01.03.2013 do 14⁰⁰ hod.
- 7.4. Konzultačný deň s prehliadkou riešeného územia: 05.03.2013 o 10⁰⁰ hod.
so stretnutím na MsÚ v Martine, v zasadačke, 1. posch. č. d. 105
- 7.5. Ďalšie termíny na obhliadku areálu 12.03.2013 a 19.03.2013
so stretnutím pred hlavným vstupom do areálu o 10⁰⁰ hod.
- 7.6. Podávanie žiadosti o vysvetlenie: do 22.03.2013 do 13⁰⁰ hod.
- 7.7. Odpovede na žiadosti o vysvetlenie: do 3 pracovných dní od podania žiadosti
- 7.8. Lehota na odovzdanie súťažných návrhov: do 15.04.2013 do 15⁰⁰ hod.
- 7.9. Otváranie súťažných návrhov: bez účasti súťažiacich 16.04.2013 o 13⁰⁰ hod.
- 7.10. Zasadnutie poroty a vyhodnotenie súťaže: v zasadačke MsÚ, 1. poschodie,
č. d. 103 so začiatkom o: 17.04.2013 o 9⁰⁰ hod.
- 7.11. Lehota na vyplatenie cien a odmien: do 30.06.2013
- 7.12. Výstava súťažných návrhov: do troch mesiacov od ukončenia súťaže.

Obhliadky areálu v ďalších termínoch podľa bodu 7.5. je potrebné dohodnúť so sekretárkou súťaže telefonicky alebo mailom najmenej 3 pracovné dni pred určenými termínmi.

Súťažný elaborát musí byť doručený najneskôr 15.04.2013 do 15⁰⁰ hodiny vypisovateľovi súťaže, do rúk Ing. arch. Viery Šotníkovej alebo Ing. arch. Zuzany Mendelovej, na Útvar hlavného architekta mesta Martin, kancelária č. dverí 427, 4. poschodie, v pracovných dňoch v čase od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ hodiny. Neskôr doručené návrhy nebudú do súťaže zaradené.

Súťažiaci, ktorí sa rozhodnú súťažný návrh zaslať poštou alebo kuriérnou službou, musia podať na prepravu súťažný návrh v lehote na odovzdanie súťažných návrhov, t.j. do 15.04.2013 do 15⁰⁰ hod. Súťažný návrh musí byť doručený vypisovateľovi do 16.04.2013 do 12⁰⁰ hodiny. Dátum a čas odovzdania zásielky na prepravu musí byť potvrdený na poštovej sprievodke a avizovaný vypisovateľovi faxom na číslo 043/4132966, 4239844 alebo e-mailom na adresu sotnikova@martin.sk alebo mendelova@martin.sk pri zachovaní anonymity odosielateľa – súťažiaceho. Vzhľadom na to, že sa v ostatnom období vyskytli problémy s odosielaním súťažných návrhov v tom, že niektorí prepravcovia odmietli prijať zásielku bez uvedenia odosielateľa, odporúčame súťažiacim odoslať ich pod takým menom a adresou, aby anonymita bola zachovaná.

Adresa pre zasielanie súťažných návrhov poštou:

Útvar hlavného architekta mesta Martin

4. poschodie, číslo dverí 427

Nám. S.H. Vajanského 1

036 01 Martin

8. SÚŤAŽNÉ PODKLADY

8.1 Súťažné podklady sú spracované a súťažiacim dodané na CD nosiči, ktorý obsahuje:

- Súťažné podmienky – textová časť vo formáte PDF
- Digitálne zameranie územia
- Digitálne zameranie areálu SIM v podrobnosti M. 1:500
- Ortofotomapa vo formáte JPG
- Zameranie objektu č.10 – Hasičské múzeum
- Zameranie objektu skladov č.2
- Územný plán mesta Martin – výrez v PDF
- Grafické podklady existujúceho stavu
- Fotodokumentácia riešeného územia
- Územný plán sídelného útvaru Martin vo formáte JPG.

Súťažné podklady budú súťažiacim dodané na CD nosiči prevzatím u vyhlasovateľa alebo im budú a zaslané na e-mailové adresy cestou www.uschovna.cz.

Pre súťažiacich, ktorí nemajú k dispozícii príslušné programy je k dispozícii program MISYS View (voľne dostupný software na prehliadanie poskytnutých mapových podkladov).

8.2 Súťažné podmienky a podklady budú od 04.03.2013 zverejnené na nahliadnutie na internetových stránkach Slovenskej komory architektov www.komarch.sk, na internetovej stránke Urbionu www.urbion.sk a na internetovej stránke Mesta Martin www.martin.sk, a ÚHA mesta www.martin.sk/uha. Priamo je možné do nich nahliadnuť u Ing. arch. Viery Šottníkovej alebo Ing. arch. Zuzany Mendelovej na Útvare hlavného architekta mesta Martin, kancelária č. dverí 427 alebo 422, 4. poschodie, v pracovných dňoch v čase od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ hodiny.

8.3 Súťažné podmienky a podklady je možné priamo získať na Útvare hlavného architekta mesta Martin, kancelária č. dverí 427 alebo 422, 4. poschodie, v pracovných

dňoch v čase od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ hodiny oproti úhrade **20,-€** (slovom: dvadsať €) na účet ÚHA mesta Martin,

číslo účtu: 46433 362/0200, VÚB pobočka Martin

variabilný symbol: 012012

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť osobne alebo požiadať vyhlasovateľa o ich zaslanie poštou alebo elektronickou poštou na adresu sottnikova@martin.sk, po predložení dokladu o zaplatení poplatku v termíne do 01.03.2013 do 14⁰⁰ hod. Súčasťou žiadosti o súťažné podklady je uvedenie kontaktov záujemcov o účasť v súťaži pre urýchlenie vzájomnej komunikácie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi.

8.4 Vysvetľovanie

Súťažiaci môžu požiadať o vysvetlenie obsahu súťažných podmienok a podkladov žiadosťou o vysvetlenie v termíne najneskôr do 22.03.2013 do 13⁰⁰ hod. zaslanou na elektronickú adresu sekretára súťaže: sottnikova@martin.sk alebo písomne na adresu vypisovateľa súťaže: Útvar hlavného architekta mesta Martin.

Odpovede budú do troch pracovných dní zaslané všetkým súťažiacim elektronicky a tiež písomne na kontaktné elektronické a poštové adresy, ktoré záujemcovia o účasť v súťaži uvedú vypisovateľovi pri prevzatí súťažných podmienok.

9. ROZSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej a grafickej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu. Grafický návrh môže byť vypracovaný v ľubovoľnej pozitívnej čierno-bielej alebo viacfarebnej technike, v podrobnosti a v rozsahu, ktorý súťažiaci pokladá za dostatočne spracovaný pre úplne pochopenie navrhovaného riešenia. Musí byť vyhotovený buď ako originál alebo tlačiarenským výstupným zariadením a pozitívnym vyhotovením. Pre možnosť archivácie požadujeme grafickú a textovú časť doručiť aj na CD nosiči. Ak súťažný návrh bude spracovaný inou, než počítačovou technikou, požadujeme dodať grafický návrh naskenovaný a napálený resp. digitálne prefotografovaný na CD nosič.

Všetky výkresy musia byť na kaširované na tvrdom podklade, upravenom na panel v základnom formáte **šírka 100 cm x výška 70 cm** s tým, že každý výkres bude tvorený jedným formátom. Sever urbanistických a architektonických riešení musí byť vždy, na každom výkrese orientovaný smerom hore. Teda výkresy je potrebné graficky riešiť orientovaním na šírku formátu.

Každý výkres musí byť označený názvom súťaže a názvom výkresu a očíslovaný podľa zoznamu príloh.

Súťažný návrh musí spĺňať požiadavky na anonymitu súťažného návrhu vrátane obálky. Žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať popis, heslo ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity.

Súťažný návrh bude do súťaže dodaný v jednom vyhotovení a musí mať riešené:

A Grafická časť návrhu bude mať tieto výkresy:

Výkres č. 1

- | | |
|---|-------------|
| 1.1 Širšie vzťahy | M 1: 10 000 |
| 1.2 Ideový koncept návrhu – princípy riešenia
(vyjadriť ideovo-kompozičné východiská a hľadiská návrhu) | M 1: 2 000 |
| 1.3 Funkčné usporiadanie územia – princípy riešenia
(vyjadriť navrhované funkčné využitie územia a priestorov) | M 1: 2 000 |
| 1.4 Princípy dopravného riešenia a dopravných väzieb
(vyjadriť zásady dopravnej obsluhy, prevádzky, využitia existujúcej železničnej vlečky, zásady pešieho pohybu, polohy kapacít statickej dopravy,) | M 1: 2 000 |

Výkres č. 2

- | | |
|--|------------|
| 2.1 Komplexný urbanistický návrh areálu vyjadrujúci navrhnuté funkčné využitie a ideové riešenie | M 1: 1 000 |
| 2.2 Rozvinutý pohľad charakterizujúci funkčné využitie a ideové riešenie (v smere sever – juh) | M 1: 1 000 |
| 2.3. Architektonické riešenie prestavby (a dostavby) objektu č.10 – Hasičské múzeum v rozsahu charakterizujúcom navrhované riešenie
(pôdorysy, rezy, pohľady) | M 1:200 |

Výkres č. 3

- | | |
|--|------------|
| 3.1 Urbanistické hmotovo-priestorové riešenie – axonometria | M 1: 1 000 |
| 3.2 Perspektívny pohľad na riešené územie z určeného bodu na južnej strane, z bodu určeného v súťažnom podklade z výšky 30 metrov nad terénom | |
| 3.4 Podrobnejšie dokumentovanie návrhu a ďalších riešených objektov a funkcií vyjadrujúcich ideové riešenie a možnosti budúceho využívania areálu podľa úvahy súťažiacieho (perspektívy, panoramatické pohľady, pôdorysy.....). | |

Všetky výkresy môžu byť doplnené schémami vyjadrujúcimi filozofiu riešenia súťažného návrhu podľa úvahy súťažiaceho.

Stanovený počet výkresov musí byť dodržaný!

Každý výtlačok súťažného návrhu, v ktorom bude použitá ortofotomapa (OM) alebo digitálny terénny model (DTM) bude obsahovať doložku: „Ortofotomapa © Geodis Slovakia, s.r.o., www.geodis.sk“, alebo „DTM © Geodis Slovakia, s.r.o., www.geodis.sk“.

B Textová časť:

Spríevodná správa v rozsahu max. 6 A4. Musí mať popísané filozoficko-koncepčné východiská návrhu.

V spríevodnej správe je potrebné uviesť základné navrhované plošné bilancie a navrhované základné kapacity riešeného územia - vyplnenú tabuľku „Bilancia plôch a kapacít riešeného územia areálu SIM“ uvedenú v článku 19. Požiadavky na riešenie.

C CD nosič:

Súčasťou súťažného návrhu bude kompletne dokumentovanie súťažného návrhu na CD nosiči vo formáte „PDF“. Táto požiadavka sa vzťahuje aj na súťažný návrh, ktorý bude vyhotovený manuálnymi technikami ako originál, ktorý súťažiaci prevedie do digitálnej formy (napr. digitálnym prefotografovaním alebo skenovaním).

D Doklady oprávňujúce na účasť v súťaži::

D1 Čestné vyhlásenie, nahrádzajúce doklady požadované vyhlasovateľom pre účasť v súťaži podľa § 26 ods. 2) písm. a), písm. c), písm. d) a písm. e) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, t.j.:

písm. a) a b) – výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,

písm. c) – potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,

písm. d) – potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,

písm. e) – potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,

D2 Doklad o oprávnení poskytovať službu podľa § 26 ods. 2) písm. f) zákona č. 25/2006 Z.z. dokladovať kópiou autorizačného osvedčenia.

D3 Čestné vyhlásenie, že po ukončení prác budú všetky poskytnuté dáta OM a DTM a ich kópie zničené a písomne bude o tejto skutočnosti informovaný Útvar hlavného architekta mesta Martin na adresu vypisovateľa.

E Spiatočná adresa:

Spiatočná adresa s uvedením adresy, na ktorú má byť návrh zaslaný v prípade, že nebude hodnotený.

F Autor:

F1 Údaje o autorovi, teda meno a adresa autora alebo mená a adresy členov súťažného kolektívu.

V záujme urýchlenia vyplatenia cien a odmien vyhlasovateľ žiada súťažiacich, aby v obálke „AUTOR“ uviedli číslo, resp. čísla účtov členov súťažného kolektívu s určením percentuálneho podielu pre rozdelenie cien a odmien jednotlivým členom a všetkých osobných údajov potrebných vyplatenie cien a odmien od vyhlasovateľa (mená, adresy, rodné čísla, čísla účtov...).

F2 Súhlas alebo nesúhlas autora alebo členov autorského kolektívu so zverejnením mien a ostatných údajov o autoroch v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. V prípade, že súťažiaci nedá vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením mená a ostatných údajov, musí uviesť heslo pod ktorým má byť návrh zverejnený a vystavený.

Nepripustné je predložiť do súťaže variantné riešenia! Žiadna časť súťažného elaborátu nesmie byť označená značkou, symbolom alebo iným spôsobom tak, aby mohla byť porušená anonymita súťaže.

Nesplnenie uvedených požiadaviek na obsah a rozsah predkladaného súťažného návrhu je dôvodom na vylúčenie zo súťaže.

Požadovaný spôsob adjustácie súťažného návrhu predkladaného do súťaže je podrobne uvedený v článku 10. Spôsob spracovania a označenia návrhu.

10. SPÔSOB SPRACOVANIA A OZNAČENIA NÁVRHU

Súťažný návrh podaný do súťaže musí byť v jednom tvrdom obale (grafická časť **A** - výkresy, textová časť **B** - sprievodná správa a prílohy **C**, **D**, **E** a **F**), ktorý bude zabezpečený. Na obale bude nápis „**SÚŤAŽ – MARTIN –SIM– NEOTVÁRAŤ**“.

Na vnútornú stranu obalu bude nalepený zoznam výkresov a príloh.

Obsah a rozsah súťažného návrhu bude vypracovaný podľa podmienok a požiadaviek uvedených v článku 9. Rozsah súťažného návrhu.

Prílohy **C, D, E** a **F** musia byť vložené každá do samostatného a zapečateného obalu.

Na obale **C** bude uvedené:

„SÚŤAŽ – MARTIN –SIM – ČASŤ C - CD – NEOTVÁRAŤ“.

Na obale **D** bude uvedené:

„SÚŤAŽ – MARTIN –SIM – ČASŤ D - DOKLADY – NEOTVÁRAŤ“.

Na obale **E** bude uvedené:

„SÚŤAŽ – MARTIN –SIM – ČASŤ E - SPIATOČNÁ ADRESA – NEOTVÁRAŤ“

Na obale **F** bude uvedené:

„SÚŤAŽ – MARTIN –SIM – ČASŤ F - AUTOR – NEOTVÁRAŤ“

Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spiatočnou adresou odosielateľa. Podľa §16 ods. 1 Poštového poriadku sa na obálke uvedie: **„Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky“** a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: **„Anonymná súťaž“**.

11. POROTA SÚŤAŽE

Členovia poroty:

1. prof. Ing. arch. Akad. arch. Ján Bahna - predseda poroty
2. Mgr. art. Róbert Dúbravec – podpredseda poroty
3. Ing. arch. Michal Gaj st.
4. prof. Ing. arch. Bohumil Kováč PhD.
5. Ing. arch. Martin Krupauer, ČR
6. Akad. arch. Dušan Voštenák
7. Ing. arch. Ľubomír Závodný

Náhradníci poroty:

1. Ing. arch. Pavel Kropitz
2. Ing. arch. Dušan Maňák
3. Ing. arch. Pavol Jarab
4. Ing. arch. Denisa Valašková

Expert poroty na dopravné riešenia: prof. Ing. Ján Čelko PhD.

Rozhodnutie poroty bude konečné a nie je možné sa proti nemu odvolať. Porota si v prípade potreby vyhradzuje právo prizvať k hodnoteniu ďalších expertov na špecifiká riešeného

územia a predmetu súťaže. Prizvaný expert má len poradný hlas a nesmie sa zúčastniť rozhodovania o poradí návrhov.

12. POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

Sekretár súťaže: Ing. arch. Viera Šottníková
Útvar hlavného architekta mesta Martin
Nám. S.H. Vajanského 1
036 01 Martin
Telefón: 043/4204 105, mobil: 0903442191
e-mail: sottnikova@martin.sk

Overovacia komisia:

Ing. arch. Zuzana Mendelová
Ing. Marta Kohútová
Ing. arch. Viera Šottníková

13. VYLÚČENIE Z ÚČASTI V SÚŤAŽI

Z účasti v súťaži budú na základe rozhodnutia súťažnej poroty vylúčené tie návrhy, ktoré porušia súťažné podmienky hlavne pre:

- porušenie anonymity
- nesplnenie súťažných podmienok v požadovanom obsahu a rozsahu
- nedodržanie termínov súťaže
- odovzdané variantné riešenia
- nesplnenie podmienok odbornej spôsobilosti
- na základe rozhodnutia poroty.

14. HODNOTIACE KRITÉRIÁ

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené len podľa nasledujúcich kritérií na hodnotenie súťažných návrhov:

1. Inovatívnosť a kreativita ideového riešenia s dôrazom na navrhované riešenie a možnosti využívania areálu
2. Komplexnosť urbanistického riešenia areálu v kontexte s územím VPP a mestskej časti Priekopa
3. Harmónia a výtvarnosť hmotovo-priestorového riešenia.

Hodnotenie jednotlivých súťažných návrhov je anonymné. Každý člen poroty hodnotí každý hodnotený súťažný návrh podľa uvedených kritérií samostatne. Výsledné poradie hodnotených súťažných návrhov je postupnosťou súčtov poradí pridelených prítomnými členmi poroty na hodnotiacom zasadnutí jednotlivým návrhom, a to od najnižšieho súčtu smerom k najvyššiemu.

15. CENY A ODMENY

V súťaži návrhov budú udelené ceny a odmeny, ktoré budú vyplatené v eurách (€) bez DPH a pred zdanením.

Cena a odmena môže byť udelená len súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrh ktorých nebol porotou v priebehu hodnotenia vylúčený zo súťaže a porota ich návrh ocenila alebo odmenila.

V súťaži návrhov budú udelené nasledujúce ceny:

1. cena 2 500.- €,
2. cena 1 500.- €
3. cena 1 000,- €,

Porota môže udeliť odmeny v celkovej výške maximálne do 1 000,- €. Najvyššia udelená odmena môže byť maximálne vo výške 80% 3. ceny, pričom o výške a počte odmien na základe kvality súťažných návrhov rozhodne porota.

Porota môže navrhnúť aj iné rozdelenie cien a odmien podľa hodnotenia návrhov a určenia poradia súťažných návrhov v hodnotení, celková suma určená na ceny a odmeny však nesmie byť prekročená.

16. VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A VÝSTAVA NÁVRHOV

Vyhlasovateľ upovedomí o výsledkoch súťaže všetkých účastníkov písomne. Po skončení súťaže usporiada výstavu. Jej presný termín, miesto a dátum konania vernisáže bude včas oznámený všetkým súťažiacim. Výsledky súťaže budú uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania, v „Informáciách SKA“, vo „Fórum-e architektúry“, na internetových stránkach SKA, Urbion, Mesta Martin, ÚHA mesta Marin a v regionálnom periodiku „My Turčianske noviny“.

Všetky ocenené a odmenené súťažné návrhy zostávajú v majetku vyhlasovateľa. Neocenené a neodmenené návrhy sa do jedného mesiaca po skončení výstavy vrátia súťažiacim bez CD nosiča, tento zostáva u vyhlasovateľa pre účely archivácie priebehu súťaže. Nehodnotené návrhy budú po skončení súťaže zaslané späť na spiatočnú adresu v kompletnom rozsahu, v akom boli do súťaže podané.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Odovzdaním súťažného návrhu súťažiaci vyslovujú súhlas so všetkými podmienkami, s bezplatnou reprodukciou a s vystavením návrhu. Pre účely zverejnenia mena autorov je potrebný, v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, súhlas, resp. nesúhlas so zverejnením mena, resp. mien členov autorského kolektívu podľa požiadavky na obsah obálky „AUTOR“. Vyhlasovateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva súťažiacich v súlade s Autorským zákonom.

Na základe rozhodnutia a odporúčania poroty budú výsledky súťaže návrhov viesť k uzavretiu zmluvy o dielo. Predpokladom podpísania zmluvy o dielo je výsledok rokovacieho konania bez zverejnenia a splnenie zákonných podmienok potrebných pre poskytnutie služby – spracovanie urbanistickej štúdie pri zachovaní autorských práv súťažiacich..

Cieľom súťaže je na základe odporúčania poroty a podľa výsledkov súťaže rokovanie o podpise zmluvy o dielo na spracovanie urbanistickej štúdie zóny - areálu. Vyhlasovateľ si na základe výsledkov rokovacieho konania vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu zo žiadnym zo súťažiacich.

Vzhľadom na to, že súťaž je ideová, podmienka rešpektovania ÚPN – SÚ Martin v súčasne platnom znení pre funkciu areálu nie je záväzná. Predpokladáme, že víťazné riešenie bude v rozpore so súčasne platným ÚPN-SÚ Martin v znení ZaD č.4, preto musí pokračovaniu prác na UŠ – areálu SIM a PD stavieb predchádzať zmena a doplnok ÚPN-SÚ. Vyhlasovateľ súťaže – Útvar hlavného architekta mesta Martin v súčasnom období obstaráva Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Martin č.5, v ktorých je už zmena funkcie pre areál SIM navrhnutá ako:

„**PA14 – SIM** - zmena funkcie z pôvodnej funkcie areálu PA18 – navrhované plochy priemyslu na nové funkčné využitie areálu PA14 – kultúrno-osvetové a športovo-rekreačné mestské služby (na základe overenia ideovou urbanisticko-architektonickou súťažou)“.

Predpokladom podpísania Zmluvy o dielo je výsledok rokovania o zmluve o dielo a splnenie zákonných podmienok, ktoré musí vyzvaný účastník dokladovať v súlade s § 26 ods. 2)

písm. a), písm. c), písm. d) písm. e) a písm. f) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Tieto doklady musí vyzvaný účastník na rokovanie verejnému obstarávateľovi – vyhlasovateľovi súťaže predložiť. Budú tiež uvedené vo výzve na účasť v rokovacom konaní. Účastník rokovacieho konania musí spĺňať aj kvalifikačné predpoklady o odbornej spôsobilosti – autorizácii podľa § 3 a §4 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 32 ods. 7) zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Autorizačné osvedčenie musí byť overené.

V prípade, že sa preukáže, že súťažiaci nespĺňa podmienky účasti v súťaži, bude zo súťaže vylúčený v ktorejkoľvek fáze priebehu hodnotenia, vrátane rokovania o zmluve o dielo s povinnosťou vrátiť vyhlasovateľovi udelenú odmenu alebo cenu vrátane nákladov s tým spojených.

V záujme urýchlenia vyplatenia cien a odmien vyhlasovateľ žiada súťažiacich, aby v obálke „AUTOR“ uviedli číslo, resp. čísla účtov členov súťažného kolektívu s určením percentuálneho podielu pre rozdelenie cien a odmien jednotlivým členom a všetkých osobných údajov potrebných vyplatenie cien a odmien od vyhlasovateľa (mená, adresy, rodné čísla, čísla účtov...). Ak nebude uvedené požadované rozdelenie cien a odmien, celá suma bude zaslaná na meno uvedené ako prvé v poradí. Percentuálne sa budú pre členov kolektívu deliť ceny a odmeny vyššie ako 100,- € (3012,60 Sk). Odmeny nižšie ako 100,- € (3012,60 Sk) budú vyplatené na účet autora alebo na účet člena kolektívu uvedeného na prvom mieste kolektívu. Vyhlasovateľ bude s osobnými údajmi pracovať v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spätočnou adresou odosielateľa. Podľa §16 ods. 1 Poštového poriadku sa na obálke uvedie: „Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky“ a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: „Anonymná súťaž“.

Vzhľadom na to, že sa v ostatnom období vyskytli problémy s odosielaním súťažných návrhov v tom, že niektorí prepravcovia odmietajú prijať zásielku bez uvedenia odosielateľa, odporúčame súťažiacim odoslať súťažné návrhy pod takým menom a adresou, aby anonymita bola zachovaná. Vyhlasovateľ bude takéto zásielky akceptovať.

18. PROBLEMATIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

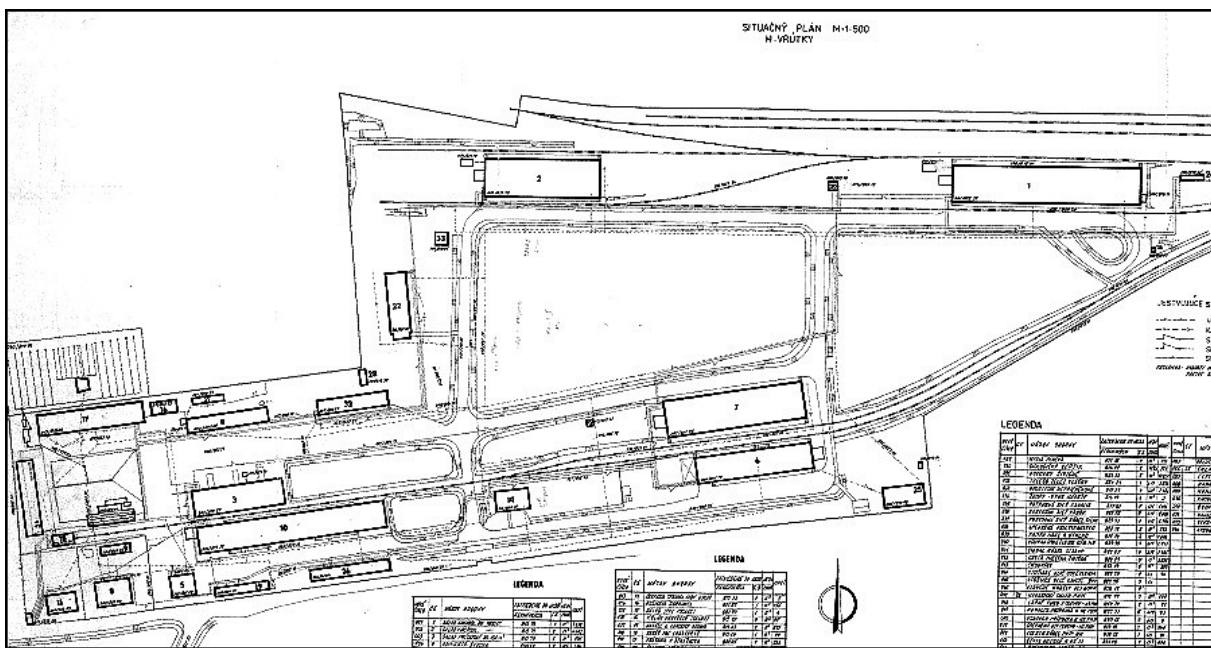
Územný plán sídelného útvaru Martin bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 105/1999 a v súčasnom období platí v znení Zmien a doplnkov (ZaD) č. 4, pričom pred dokončením sú jeho Zmeny a doplnky č. 5. Záväzné časti ÚPN-SÚ Martin sú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č. 38 (VZN č.38). Toto VZN č. 38 a záväzné regulatívy ÚPN-SÚ Martin v znení ZaD č. 4 je zverejnené na internetovej stránke www.martin.sk http://www.martin.sk/index_old.php?s=1007219731

Armádne sklady intendantného materiálu (SIM) v Martine – Priekope boli postavené v období medzi dvomi vojnami. V areáli teda neboli skladované zbrane a výzbroj, ale armádna výstroj a nachádzali sa tu aj rôzne dielne a pracoviská na úpravy a opravy výstroja. Areál je napojený vlečkovou sústavou na železničnú dopravu. Vlečky sú dovedené ku všetkým objektom skladov, k objektom č. 1, 2, 6 a 7. Tomu zodpovedá aj ich architektonické a dispozičné riešenie. Všetky hlavné objekty skladov sú riešené v zásade na rovnakom dispozičnom a stavebno-technickom princípe veľkopriestorových skladovacích priestorov s traktom priestorov výrobnoprevádzkovej časti. Objekty sú zo strany železničnej vlečky riešené s nakladacou rampou a rampy sa nachádzajú aj na opačnej strane vo väzbe na automobilovú obsluhu. Všetky sú vybavené nákladnými výťahmi a sú štvorpodlažné. Objekt 6 je dvojpodlažný.

V objekte č. 10, v jeho podstatnej časti je dnes umiestnené Hasičské múzeum. Jeho architektonické a stavebno-technické riešenie je potrebné pre túto funkciu preriešiť tak, aby zodpovedalo priestorovým a technickým nárokom na vystavovanie exponátov. Komplexne je potrebné vyriešiť toto na Slovensku jedinečné múzeum, ktoré ako neprofesionáli založili členovia Mestského hasičského zboru tak, aby zodpovedalo nárokom na túto funkciu. Veľká časť exponátov - nákladné a veľké hasičské vozidlá sú dnes umiestnené v samostatnom provizórnom objekte (oceľová nosná oblúková konštrukcia so sklolaminátovou krytinou). Vo väzbe na hlavný objekt múzea bude potrebné vyriešiť na adekvátnej úrovni aj ich vystavenie. Technicky orientované múzeum je potrebné dobudovať o dielne na reštaurovanie, rekonštrukciu a údržbu exponátov a vhodné by bolo vyriešiť aj jeho depozitár..

Počas obdobia prevádzkovania skladov až do prelomu tisícročia sa v areáli vybudovali objekty autoparku, administratívy, ubytovacie zariadenie pre vojakov a najnovším objektom je stavba č. 22 – kuchyňa s jedálňou a kultúrno-spoločenskými priestormi. Ich architektonické riešenie zodpovedá funkcii a dobe realizácie a stavebno-technický stav neraz aj tomu, že takmer 10 rokov je areál bez údržby a využívané sú len niektoré z objektov. V areáli sa preto

Martin – SIM
Verejná anonymná urbanisticko-architektonická súťaž návrhov



Situácia areálu

nachádzajú objekty, ktoré je možné a aj žiaduce rekonštruovať resp. prestavať, ale aj také, ktoré bude potrebné asanovať. Naopak predpokladá sa, že prestavba areálu pre novú funkciu parku kultúry a odдыхu si vyžiada výstavbu nových, pre novú funkciu špecifických a potrebných zariadení a stavieb. Súčasný stav areálu je dokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

V predošlých kapitolách je už uvedené, že Mesto odpredalo časť areálu s objektom skladov. Ide o objekt č. 1. Ako sme už uviedli, výhľadovo navrhujeme súťažiacim zapojiť do riešenia aj túto časť areálu, pretože jeho v súčasnosti plánované využitie na veľkosklad cukru síce nie je v rozpore so súčasne platným ÚPN-SÚ, ale pri navrhovanom, resp. požadovanom návrhu nového využitia bude jeho prevádzka v kolízii s hlavnou funkciou. Okrem toho je aj odčlenenie plochy odpredanej časti spôsobom „výrezu“ z areálu vytvára v centrálnom priestore areálu aj hmotovo-priestorovú kavernu. Obmedzujúcim môže byť aj dopravná obsluha skladu aj po vybudovaní vlastného vstupu a vjazdu.

Fotodokumentácia existujúcich objektov:



Objekt skladu 2



Objekt skladu 1



Pohľady na objekt skladu 7



Pohľady na objekt skladu 7



Pohľady na objekt skladu 7

Martin – SIM
Verejná anonymná urbanisticko-architektonická súťaž návrhov



Pohľad na objekt 10 od vlečky zo západu



Pohľad na objekt 10 od vlečky z východu



Pohľad na objekt 10 od vstupu z juhozápadu



Pohľad na objekt 10 z juhovýchodu v pozadí objekt 5



Pohľad na objekt 5 – pôvodnú administratívnu budovu



Objekt 19 – vstupný objekt s vrátnicou



Pohľad na objekt 22, v pozadí objekt 2



Objekt 22 – najnovšia stavba areálu SIM

Martin – SIM
Verejná anonymná urbanisticko-architektonická súťaž návrhov



Objekt 10 - interiér Hasičského múzea



Interiér Hasičského múzea



Interiér Hasičského múzea



Hasičské múzeum

Pohľady na bytový dom z areálu SIM:





Pohľad na vstupnú časť s 3-podlažnou administratívnou budovou štábu

19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Predmetom súťaže návrhov je urbanisticko-architektonické riešenie areálu SIM s dôrazom ideové riešenie využitia existujúceho areálu, resp. jeho podstatných častí na novú funkciu mestského parku kultúry a oddychu. Vyhlasovateľ súťaže od súťažiacich očakáva názory na možnosť riešenia pre potreby navrhnutých funkcií a tiež názory na iné, s hlavnou funkciou nekolízne funkčné využitie celého disponibilného priestoru v rámci areálu. Očakáva sa vytvorenie podmienok pre pestrosť možností kultúrno-spoločenského a športového využívania, rôznorodosť a flexibilitnosť. Podľa vyhlasovateľa by súčasťou riešenia mali byť vytvorené predpoklady pre multifunkčné celoročné využívanie, pre výstavnícku činnosť, usporiadanie kongresov, festivalov, mestských slávností, technoparty, športových podujatí, veľtrhov orientovaných na regionálne zázemie, napr. železničné strojárstvo, automobilový priemysel, typografiu, šport, a pod. Okrem toho je v súlade s už uvedeným potrebné počítať s návrhom priestorov a stavieb pre Hasičské múzeum a je potrebné zachovať aj funkciu sídla a prevádzky Mestského hasičského zboru. Vo väzbe na priemyselný park je prijateľné aj využitie na kongresovú činnosť. Odporúčame zvážiť aj možnosť ubytovania účastníkov usporadovaných podujatí.

V priestore východne od odpredanej časti areálu, za objektom 1 (pôvodne tam bol psinec) by bolo vhodné napr. situovať cvičisko pre výcvik psov. V tomto priestore by mesto určite nenarážalo na protesty obyvateľov a situovanie tejto funkcie a nového útulku pre zvieratá je na území mesta potrebné a obyvateľmi žiadané.

Dôležité je riešenie širších vzťahov a väzieb na mesto a na okolie a prepojenie tejto novej kultúrno-spoločenskej zóny s okolitým územím priemyselného parku. Žiaduce je vyriešenie vnútroareálovej zelene a vôbec prepojenie územia SIM s okolitou krajinou a krajinnou

panorámou. Potrebné je nastaviť hierarchiu nosných a centrálnych priestorov areálu s dôrazom na riešenie jeho ústredného priestoru a jeho jednotlivých funkčných častí.

Príslušníci Mestského hasičského zboru požadujú aj do budúcnosti zachovať funkčnú železničnú vlečku. Dôležitý bude preto názor súťažiacich na to, či bude zachovaná v celom areáli tak ako je to dnes alebo sa bude redukovať v súlade s navrhnutým funkčným využitím. Potrebné je riešenie vnútroareálovej dopravy a dopravnej obsluhy a vytvorenie podmienok pre odstavovanie a parkovanie vozidiel.

Od súťaže vyhlasovateľ očakáva, že prinesie názor na komplexné riešenie areálu SIM. Z hľadiska širších vzťahov je potrebné vychádzať z Územného plánu sídelného útvaru Martin v znení ZaD č. 4 s jasným a logickým napojením na urbanistickú štruktúru VPP a cez neho na organizmus mesta. Vymedzené územie požadujeme riešiť komplexne, pričom dôraz má byť kladený na:

- nové funkčné zónovanie a návrh zásad riešenia areálu,
- možné multifunkčné využitie existujúcich a navrhnutých objektov a priestorov zodpovedajúce významu a požadovanej funkcii v meste,
- riešenie zásad dopravnej obsluhy a dopravného napojenia na nadradenú dopravnú sieť mesta, uvažovať s obsluhou mestskou hromadnou dopravou
- riešenie peších trás a priestorov,
- riešiť cyklistickú dopravu lokálne a v širších vzťahoch
- návrh riešenia zelene a oddychových plôch v riešenom areáli a v jeho okolí
- riešiť prepojenie riešeného územia s VPP, Priekopou a mestom Martin.

Vyhlasovateľ požaduje preukázať základné bilancie predloženého súťažného návrhu vyplnením nasledujúcej tabuľky, ktorá je súčasťou súťažných podmienok a bude priložená do textovej časti súťažného návrhu.

Bilancie plôch a kapacít riešeného územia areálu SIM (v m²):

Plocha riešeného územia	
Plochy s hlavnou funkciou	
Plochy občianskej vybavenosti	
Plochy dopravy	
Pešie plochy a priestranstvá	
Celková plocha zastavaného územia	
Plochy zelene	
Plochy športu	

Počet návštevníkov	
Kapacita ubytovacích zariadení trvalých	
Kapacita ubytovacích zariadení sezónnych (napr. stanový tábor a pod.)	
Počet zamestnancov	
Počet parkovacích miest celkom	

20. DÔVERNOSŤ PRÍPRAVY A PRIEBEHU SÚŤAŽE

Informácie týkajúce sa prípravy súťaže, vysvetľovania, preskúmania a hodnotenia súťažných návrhov sú dôverné. Členovia poroty, členovia overovacej komisie, sekretár súťaže a zodpovedné osoby vyhlasovateľa poverené prípravou a prácou na priebehu súťaže nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie ani záujemcom o účasť v súťaži, ani žiadnym iným osobám.

Informácie, ktoré súťažiaci v súťažnom návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez jeho predchádzajúceho súhlasu, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon o ochrane osobných údajov atď.).

Osoby, ktoré sa podieľajú na príprave a priebehu súťaže a členovia poroty a jej orgánov sú viazané mlčanlivosťou.

Súťažné návrhy a ich jednotlivé časti predložené do súťaže nesmú byť použité bez predchádzajúceho súhlasu inak, ako v súlade s Autorským zákonom a podľa týchto súťažných podmienok.

21. SPRACOVATEĽ SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Ing. arch. Viera Šottníková

telefón: 043/4204 105

mobil: 0903442191

e-mail: sottnikova@martin.sk

