

Mesto Poprad
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad,
www.poprad.sk

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Verejnej anonymnej architektonicko konštrukčnej súťaže návrhov

v zmysle Súťažného poriadku SKA zo dňa 11.03.2015

Názov súťaže návrhov:

**Verejné viacpodlažné parkovisko
na Ul. Rastislavovej JUH III, Poprad**
(ďalej len „súťaž“)

Poprad, apríl 2016

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

- 1. ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE**
- 2. OPIS PREDMETU SÚŤAŽE NÁVRHOV, POŽIADAVKY NA ROZSAH, OBSAH A FORMU NÁVRHOV**
- 3. DRUH SÚŤAŽE**
- 4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE**
- 5. LEHOTY**
- 6. POROTA**
- 7. KRITÉRIA HODNOTENIA**
- 8. ĎALŠÍ POSTUP**
- 9. CENY, ODMENY A NÁHRADY**
- 10. KOMUNIKÁCIA**
- 11. OVERENIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK**
- 12. PROTOKOL ZO ZASADNUTIA POROTY**
- 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
- 14. SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

1. ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE

1.1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov vyhlasovateľa: Mesto Poprad
Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
v zastúpení Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
vo veciach technických
a súťaže: Ing. arch. Ľuboslav Mlynarčík
tel. č.: 0910/890 276
e – mail: luboslav.mlynarcik@msupoprad.sk
IČO: 00326470
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH

1.2. KONTAKTNÉ MIESTO

Organizácia: Mestský úrad v Poprade
odbor urbanizmu a priestorového plánovania
kontaktná osoba: Ing. arch. Tibor Schmidt
tel. č.: 052/716 72 74
e – mail: tibor.schmidt@msupoprad.sk

1.3. SPRACOVATEĽ SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK A ODBORNÝ KONZULTANT SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD. – spracovateľ súťažných podmienok
Ing. Slavomír Božoň – odborný konzultant súťažných podmienok

2. OPIS PREDMETU SÚŤAŽE NÁVRHOV, POŽIADAVKY NA ROZSAH, OBSAH A FORMU NÁVRHOV

2.1. NÁZOV SÚŤAŽE NÁVRHOV

Verejné viacpodlažné parkovisko na Ul. Rastislavovej JUH III, Poprad

2.2. ZÁMER A ÚČEL

Zámerom súťaže je získanie architektonicko - konštrukčného návrhu viacpodlažného parkoviska na Ul. Rastislavovej na sídlisku JUH III v Poprade.

Lokalita sa nachádza na sídlisku Juh III, ktoré patrí medzi rezidenčné časti mesta s najvyššou koncentráciou obyvateľov. Vzhľadom na túto skutočnosť je tam nedostatok parkovacích miest. Mesto Poprad nechce naďalej rozširovať parkoviská na úkor zelene zvlášť v obytných častiach mesta. Hlavným cieľom súťaže je získanie najlepšieho architektonicko - konštrukčného návrhu, ktorý okrem kvalitného dispozičného riešenia, konštrukčno - stavebnej a ekonomickej efektívnosti a ekologickej vhodnosti bude originálnym architektonickým dielom, ako prvým tohto druhu v meste a zostane v povedomí širokej verejnosti. Pretože dielo bude postavené v rezidenčnej časti mesta, musí rešpektovať toto územie. Aj keď nejde o centrum mesta, alebo inú reprezentatívnu časť, zámerom je vytvárať kvalitné obytné prostredie s vyššou pridanou hodnotou, čo je aj jedným z cieľov pripravovaného programu rozvoja mesta. Objekt musí byť prijatý verejnosťou pozitívne, nakoľko sa stane súčasťou ich každodenného života.

Nepožaduje sa teda len čisté konštrukčné riešenie, ktoré má primárne splniť úlohu parkoviska, ako o premyslený návrh, ktorý jednak splní svoju utilitárnu úlohu, ale

nemenej zvýši kvalitu prostredia, do ktorého bude vložený. Z tohto dôvodu je možné pri uvažovaní o funkciách rozšíriť objekt aj o priestory pre obchod a služby. Aj keď ide o experimentálne riešenie, návrh musí byť realizovateľný a ekonomicky výhodný.

2.3. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

2.3.1 Vymedzenie riešeného územia a väzieb na okolie

Navrhovaná novostavba viacpodlažného parkoviska má stáť presne na ploche jestvujúceho parkoviska na Ul. Rastislavovej na sídl. JUH III v Poprade, ktorej pôdorysný rozsah je znázornený v podklade 14. Miesto stavby je časť pozemku KN - C parc. č. 3226/3 k. ú. Poprad.

2.3.2 Požiadavky na kapacitné riešenie

Požadovaná kapacita parkovacích miest min. 250. Zastavaná plocha viacpodlažného parkoviska vrátane príjazdovej komunikácie max. 3 200 m².

2.3.3 Požiadavky na architektonicko - stavebné riešenie

Návrh musí zohľadniť ekonomické aspekty jednak výstavby a jednak následnej správy a údržby s prihliadnutím na princípy ekologických stavieb. Materiál konštrukcie objektu nie je určený. Pri návrhu treba uprednostniť investične nenáročné konštrukcie, materiály a výroby.

Predpokladajú sa otvorené parkovacie miesta, s voľnými - priedušnými fasádovými stenami, prihliadajúc na bezpečnosť užívateľov objektu v zmysle platných STN.

Pri návrhu konštrukčných systémov objektu a ich technických riešení je nutné sledovať ako architektonické, tak aj funkčné hľadisko, so zreteľom na maximálnu investičnú a prevádzkovú efektívnosť a jednoduchosť údržby.

Navrhnutý objekt má rešpektovať obytné prostredie, do ktorého bude vkladáný a návrh by mal odrážať súčasné trendy architektúry. Zvážiť možnosť viacúčelového využitia objektu (doplňkové priestory pre obchod a služby). V návrhu musia byť zapracované aj sadové úpravy s možnosťou riešenia napr. výsadby zelene na vonkajšej konštrukcii objektu.

Variabilnosť, prípadne opakovateľnosť projektu má byť zabezpečená možnosťou pridávania poschodí cca na 4 poschodia a zároveň s možnosťou zväčšovania alebo zmenšovania plochy podľa daného územia.

Navrhnuť systém budúcej prevádzky verejného viacpodlažného parkoviska vrátane bezpečnosti, možnosť regulovaného vstupu a pod.

2.3.4 Variantné riešenia

V súťaži je prípustné predloženie viacerých návrhov jedným účastníkom súťaže. V prípade predloženia viacerých návrhov je potrebné jednotlivé varianty predložiť ako samostatný návrh. Účastník postupuje podľa bodu 2.7. Predloženie návrhu.

2.4. JAZYK NÁVRHU

Celý návrh musí byť vyhotovený v štátnom - slovenskom jazyku, resp. pripúšťa sa aj jazyk český.

2.5. SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Kompletné súťažné podklady uvedené v bode 14. je možné získať na webovej adrese vyhlasovateľa súťaže www.poprad.sk.

Súťažné podklady budú voľne dostupné na stiahnutie.

2.6. SPRACOVANIE NÁVRHU

2.6.1. Textová časť

- zoznam všetkých častí súťažného návrhu
- anotácia - popis ideí návrhu na samostatnom liste
- zdôvodnenie architektonického riešenia
- popis konštrukčno - technického riešenia
- návrh parkovacieho systému
- prepočet investičných nákladov podľa priloženej tabuľky (bod 14.)

Textová časť bude vyhotovená v 2 kópiách formátu A4 nastojato. Väzba formátu je voľná.

2.6.2. Grafická časť

- situácia širších vzťahov v mierke 1:2000
- situácia obsahujúca celkové riešené územie v mierke 1:500
- pôdorysy podlaží v mierke 1:200
- charakteristické rezy v mierke 1:200
- pohľady v mierke 1:200
- ďalšie výkresy, schémy podľa uváženia
- vizualizácia návrhov do povinných pohľadov – 01.jpg, 02.jpg, p1.jpg - súčasť fotodokumentácie (bod 14.)

Grafická časť bude vyhotovená na 2 formátoch B1 nastojato a bude nalepená na paneloch z ľahkého materiálu pre výstavné účely.

2.6.3. Obálka označená „Digitálna časť“

- 1 x CD/DVD nosič obsahujúci textovú a grafickú časť vo formáte *.pdf

Nosič elektronickej formy návrhu bude uložený vzalepenej obálke označenej nápisom „*Digitálna časť*“ a bude otvorený po ukončení práce poroty

2.6.4. Obálka s názvom „Autor“

Obálka s názvom „Autor“ bude obsahovať mená, adresy s podpismi autorov, spoluautorov a dohodnutý percentuálny podiel na cene. Bude taktiež zalepená a vložená do obalu so súťažným návrhom neporušená a úplne nepriehľadná.

2.6.5. Obálka s názvom „Spiatočná adresa“

Obálka s názvom „Spiatočná adresa“ bude obsahovať meno, adresu, telefón a e-mail, na ktoré možno poslať rozhodnutie poroty o udelení cien, odovzdať odkaz a zaslať Protokol o priebehu súťaže, prípadne neocenený návrh. Obálka bude zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom, neporušená a úplne nepriehľadná.

2.6.6. Obálka s názvom „Doklady“

Obálka s názvom „Doklady“ bude obsahovať:

- čestné vyhlásenie účastníka, že bez výhrady a obmedzenia súhlasí s podmienkami súťaže určenými vyhlasovateľom, citované vyhlásenie musí byť podpísané účastníkom alebo osobou /osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny

- kópiu autorizačného osvedčenia účastníka, v prípade skupiny je nutné doložiť autorizačné osvedčenie minimálne jedného člena. Obálka bude zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom, neporušená a úplne nepriehľadná

2.7. PREDLOŽENIE NÁVRHU

- 2.7.1. Návrh účastník predloží v nepriehľadnom obale/obálke, ktorý musí byť uzavretý s prelepením prípadne zapečatením zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu. Návrh je možné doručiť poštou, osobne, prípadne kuriérom na podateľňu Mestského úradu v Poprade. **Na obale nesmú byť uvedené identifikačné údaje ani značky, ktorými by mohlo dôjsť k porušeniu anonymity súťaže.** Na obale bude uvedená adresa :
- Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad
- 2.7.2. Obal bude označený nápisom „**Súťaž návrhov - Verejné viacpodlažné parkovisko na Ul. Rastislavovej JUH III, Poprad - neotvárať**“ a bude obsahovať:
- 2.7.1.1 Textovú časť
 - 2.7.1.2 Grafickú časť
 - 2.7.1.3 obálku označenú nápisom „**Digitálna časť**“
 - 2.7.1.4 obálku označenú nápisom „**Autor**“
 - 2.7.1.5 obálku označenú nápisom „**Spiatočná adresa**“
 - 2.7.1.6 obálku označenú nápisom „**Doklady**“
- 2.7.3. **Grafická časť, textová časť a digitálna časť nesmú byť označené identifikačnými údajmi ani značkou, ktorou by mohlo dôjsť k porušeniu anonymity súťaže.**
- 2.7.4. Všetky časti súťažného návrhu je potrebné označiť v pravom dolnom rohu rámečkom 3 x 3 cm, do ktorého bude porota vyhlasovateľa vyznačovať identifikačné číslo návrhu.
- 2.7.5. Ak bude návrh posielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spiatočnou adresou odosielateľa. Na obálke uvedie: „**Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky**“ a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: „**Anonymná súťaž**“.
- 2.7.6. Za včas doručený návrh sa považuje taký, ktorý bol preukázateľne doručený do lehoty na predkladanie návrhov uvedenej v bode 5.5 týchto súťažných podmienok.
- 2.7.7. Vyhlasovateľ bude s osobnými údajmi účastníka zaobchádzať v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

2.8. PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY

Hodnota zákazky sa predpokladá vo výške do 22 300,- € (zahŕňa cenu a odmeny pre účastníkov vrátane predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služby).

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1. PODĽA PREDMETU

Architektonicko – konštrukčná.

3.2. PODĽA OKRUHU ÚČASTNÍKOV

Verejná.

3.3. PODĽA POČTU SÚŤAŽNÝCH KÔL

Jednokolová.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1. OKRUH ÚČASTNÍKOV

Súťaž sa vyhlasuje ako verejná anonymná pre neobmedzený okruh účastníkov. Účastníkom je každý, kto prevzal súťažné podmienky a v súlade s nimi podal návrh.

4.2. PODMIENKY ÚČASTI

Ponuku môže predložiť každý, kto je oprávnený na činnosť podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo „ekvivalentného zákona“ iných štátov, z ktorých sa súťažiaci zúčastňujú.

4.3. OSOBY VYLÚČENÉ Z ÚČASTI

Účastníkom v konkrétnej súťaži návrhov nemôže byť ten, kto

- sa bezprostredne zúčastnil na vypracovaní súťažných podmienok a na vyhlásení súťaže
- vypracoval kritériá výberu účastníkov
- vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov
- je členom poroty alebo náhradníkom člena poroty v tejto súťaži návrhov, ani jemu blízka osoba, jeho zamestnanec, spoločník alebo spolupracovník

5. LEHOTY

5.1. DÁTUM VYHLÁSENIA SÚŤAŽE

Dátum: 15.04.2016

5.2. LEHOTA NA PREVZATIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Dátum a čas: 30.06.2016 do 14.00 hod.

5.3. LEHOTA NA KOMUNIKÁCIU S ÚČASTNÍKMI

Dátum a čas: 06.05.2016 do 14.00 hod.

5.4. LEHOTA NA ZODPOVEDANIE OTÁZOK ÚČASTNÍKOV

Dátum: 20.05.2016

5.5. LEHOTA NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Dátum a čas : 30.06.2016 do 14.00 hod.

Pre dodržanie lehoty podľa tohto bodu je rozhodujúcim dátum a čas doručenia návrhu na adresu vyhlasovateľa súťaže. Návrh je možné doručiť poštou, osobne, prípadne kuriérom.

5.6. LEHOTA NA OTVÁRANIE OBÁLOK

Dátum a čas : 01.07.2016 do 15.00 hod.

5.7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA NA VYHODNOTENIE SÚŤAŽE

Dátum : do 08.07.2016

5.8. PREDPOKLADANÁ LEHOTA NA ZVEREJNENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE

Dátum : do 15.07.2016

5.9. LEHOTA NA VYPLATENIE CIEN A ODMIEN

Do 30 dní od vyhlásenia a zverejnenia výsledkov súťaže.

6. POROTA

6.1. ČLENOVIA

Nezávislí na vyhlasovateľovi

- Ing. arch. Peter Marcinko (autorizovaný architekt SKA) – **predseda poroty**
- Ing. arch. Ján Derevjaník (autorizovaný architekt SKA)
- Ing. Peter Rakšányi, PhD. (dopravný inžinier, konzultant pre dopravné riešenie, autorizovaný stavebný inžinier SKSI)

Závislí na vyhlasovateľovi

- Ing. Slavomír Božoň (poslanec MsZ, konzultant za technicko-konštrukčnú stránku)
- Ing. arch. Luboslav Mlynarčík (vedúci Odboru urbanizmu a priestorového plánovania MsÚ Poprad, autorizovaný architekt SKA, autorizovaný stavebný inžinier SKSI)

6.2. NÁHRADNÍCI

Nezávislí na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Ján Bátora (autorizovaný architekt SKA)

Závislí na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková (odd. územného plánovania MsÚ Poprad)

Ing. Lubomír Hán (odd. dopravy MsÚ Poprad)

Náhradníci sa budú môcť zúčastňovať s poradným hlasom celého priebehu hodnotenia. Ak je neprítomný člen poroty, stáva sa náhradník členom poroty. Náhradníci sú uvedení v poradí, v akom nahradia neprítomného člena poroty. Hlasovacie právo budú mať riadni členovia poroty.

6.3. POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

- Ing. arch. Tibor Schmidt - sekretár súťaže
tel. č.: 052/716 72 74
e-mail: tibor.schmidt@msupoprad.sk