

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKEJ SÚŤAŽE**LBG byty, spol. s r.o.****vyhlasuje**

v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov zo dňa 19. mája 2007 v znení zmeny z 15.mája 2009, s prihliadnutím k ustanoveniam zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona č. 618/2003 Z.z. Autorský zákon a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 847, § 848 a § 849 Občianskeho zákonníka

VEREJNÚ ANONYMNÚ URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÚ SÚŤAŽ

s predmetom riešenia

PARKHILL V BRATISLAVE – STARÉ MESTO

Bratislava 2012

1. ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE SÚŤAŽE

1.1 Vyhlasovateľ

LBG byty, spol. s r.o.
IČO: 35 768 436
IČ DPH: SK2021444656
Pribinova 25
811 09 Bratislava
www.lbgbyty.sk

1.2 Spracovateľ Súťažných podmienok

Ing.arch. Jan Komrska, CSc.
PC ARCH
Fakulta architektúry STU Bratislava
Námestie Slobody 19 812 45 Bratislava
tel.: 02/ 57 27 62 69
E-mail: archkomrska@gmail.com

1.3 Sekretár súťaže

Ing. Valéria Podolská
Tel.: 0903 235 241
E-mail: podolska@lbgbyty.sk

1.4 Overovateľ súťažných návrhov

Ing. arch. Anna Zajková
Tel.: 0905 865 458
E-mail: anna.zajkova@gmail.com

2. PREDMET, POSLANIE A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1 Predmet súťaže

Predmetom súťaže je

- urbanisticko-architektonické riešenie obytného komplexu s občianskou vybavenosťou v lokalite Machnáč v Bratislave – Staré mesto,
- transformácia územia bývalého amfiteátra,
- dobudovanie Búdkovej cesty a
- zapojenie Gaštanovej záhrady do obytného územia.

2.2 Poslanie súťaže

Poslaním súťaže je vytvoriť v jednej z najatraktívnejších lokalít bratislavského Starého Mesta originálne obytné prostredie poskytujúce výhody centrálnej časti veľkomesta a súčasne bezprostredný kontakt s bohatou vegetáciou bývalej Gaštanovej záhrady. Novou zástavbou sa má dosiahnuť to, aby nesúrodá zástavba Machnáča získala v svojom ťažisku nové obslužné centrum, ktoré by plnilo úlohu akcentu urbánnej štruktúry v kontrastnom postavení ku zelenému masívu Horského parku.

2.3 Účel súťaže

Účelom súťaže je ponúknuť vyhlasovateľovi najlepšie urbanistické a architektonické riešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby, ktoré by bolo optimálnym východiskom pre úspešnú realizáciu stavieb v danej lokalite.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1 Podľa predmetu riešenia

Súťaž sa vyhlasuje ako urbanisticko-architektonická.

3.2 Podľa okruhu účastníkov

Súťaž sa vyhlasuje ako verejná anonymná .

3.3 Jazyk súťaže

Jazyk súťaže je slovenský, návrhy môžu byť podané aj v českom jazyku .

3.4 Podľa počtu vyhlásených kôl

Súťaž sa vyhlasuje ako jednokolová.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1 Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť jednotlivci a kolektívy bez obmedzenia a výnimkou osôb uvedených v bode 4.2 .

4.2 Osoby vylúčené zo súťaže

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré

4.2.1 sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní súťažných podmienok a na vyhlásení súťaže;

4.2.2 sú členmi alebo náhradníkmi súťažnej poroty, overovateľmi súťažných podmienok a súťažných návrhov, odbornými znalcami prizvanými súťažnou porotou alebo pomocnými orgánmi súťažnej poroty;

4.2.3 sú blízkymi osobami a spoločníkmi a pracovnými partnermi vylúčených osôb.

4.3 Obmedzenie podľa bodu 4.2.1 sa nevzťahuje

na osobu, ktorá vypracovala alebo sa podieľala na vypracovaní dokumentov, ktoré môžu slúžiť ako podklad pri spracovaní súťažného návrhu (najmä územných plánov a ich zmien a doplnkov).

4.4 Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž bude vyhlásená v Informáciách Slovenskej komory architektov a na jej internetovej adrese www.komarch.sk, na internetovej adrese Českej komory architektů www.cka.cz, na internetovej stránke vyhlasovateľa www.lbgbyty.sk a v jednom celoštátnom periodiku. Výsledky súťaže budú zverejnené rovnakým spôsobom.

5. SÚŤAŽNÉ PODKLADY

5.1 Súťažné podklady so záväznými údajmi

5.1.01 Text súťažných podmienok.

5.1.02 Letecká snímka s vyznačenými stanovišťami fotozáberov jpg.

5.1.03 Katastrálna mapa s hranicami riešeného územia M = 1 : 1 000, pdf.

5.1.04 Fotografie zo stanovišť z podkladu 5.1.02.

5.1.05 Mapa polohopisu a výškopisu pre návrh, 2D, M = 1 : 1 000, dwg.

5.1.06 Podklad pre návrh 3D vizualizácie vo formáte SKP(sketchup) s vyznačenými stanovišťami pre vizualizáciu (pohľad na pozemky z juhozápadu z Hriňovskej ul. a pohľad na pozemky zo severovýchodu z Hroboňovej ul.)

5.1.07 Tabuľka kapacít a plôch

5.1.08 Rámik s nadpisom ako záväzný podklad pre grafickú časť súťažného návrhu, pdf, dwg.

5.2 Parkhill, urbanistická štúdia sektorov Amfiteáter, Gaštanová záhrada zóny Machnáč , Staré Mesto. Aurex s.r.o., 2009 Bratislava.

Dokumentácia má pre súťažiacich informačný charakter.

5.3 Ostatné súťažné podklady:

5.3.1 Územnoplánovacia informácia č.j.MAGS ORM 33052/12 – 9048 zo dňa 22.2.2012

5.3.2 Ideový zámer investora/vyhlasovateľa súťaže

5.4 Sprístupnenie súťažných podmienok a podkladov

Súťažné podmienky a súťažné podklady sú výlučne v elektronickej forme a súťažiaci si ich môžu prevziať osobne v pracovných dňoch v čase od 8,00-16,30 hod., alebo vyžiadať poštou u vyhlasovateľa na adrese: Pribinova 25, 811 09 Bratislava, alebo si ich môžu bezplatne stiahnuť z internetovej stránky www.lbgbyty.sk po registrácii a zaviazaní sa použiť podklady výlučne pre účely súťaže a to do **16.10.2012**.

5.5 Kontakt súťažiacich s vyhlasovateľom

Okrem prípadného osobného prevzatia súťažných podkladov je každý ďalší kontakt súťažiacich s vyhlasovateľom možný len písomnou formou. Týka sa to najmä prípadných otázok súťažiacich ku súťažným podmienkam. Lehota ku podaniu otázok je stanovená v bode **13.3**. Odpovede súťažiacim budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa.

5.6 Sprístupnenie riešeného územia pre obhliadku.

Riešené územie je možné individuálne obhliadnuť z verejných priestorov pri uliciach Hriňovská (severná a južná vetva ulice), Súbežná, Matúšova a Búdková cesta. Vlastný pozemok investora nie je oplotený a teda je sprístupnený pre individuálnu obhliadku súťažiacimi. Obhliadka územia nie je podmienkou účasti v súťaži.

6. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH A ODPORÚČANIA SÚŤAŽIACIM

6.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v Bratislave – Staré mesto, západne od Horského parku na mieste bývalého amfiteátra. Pozemky riešeného územia sú vo vlastníctve investora. S územím susedí na severnej strane pozemok štátneho archívu a pozemky rodinných domov pri uliciach Súbežná a Matúšova, na západnej strane pozemky vybavenosti a bytových domov pri uliciach Drotárska cesta a Hriňovská a na južnej strane pozemky bytových domov pri ulici Hriňovská a Búdková cesta. Z východnej strany je územie ohraničené Búdkovou cestou. Hranice riešeného územia sú vyznačené v podklade **5.1.03**.

Požadované riešené územie pozostáva z troch častí:

- A) Blok 1 - severná časť územia má pôdorysný tvar nepravidelného trojuholníka s vrcholmi na Hriňovskej ulici – severná vetva, Hriňovskej ulici – južná vetva a v križovatke Búdkovej cesty a Matúšovej ulice. Blok má výmeru 2,78 ha.
- B) Blok 2 - východná časť územia má obdĺžnikový pôdorys s dlhšou stranou vedenou pozdĺž Búdkovej cesty. Blok má výmeru 2,42 ha.
- C) Gaštanová záhrada - južná časť územia tvorí zvyšok riešeného územia a má pôdorysný tvar obráteného písmena „V“.

Záväznú sú vonkajšie hranice riešeného územia, vymedzenie nezastavateľného územia a dodržanie celkovej výmery 52 000 m² územia blokov 1 a 2. Rozhranie medzi blokmi 1 a 2 možno prispôbiť riešeniu.

6.2 Požiadavky na riešenie vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie

Aktuálny územný plán mesta stanovuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie pre jednotlivé časti riešeného územia uvedené v bode **6.1**. Z územného plánu sú pre súťažiacich záväzné nasledovné vybrané regulatívy:

- A) Blok 1 – malopodlažná zástavba obytného územia (kód 102) s maximálnou podlažnosťou zástavby 4 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 2 podzemné podlažia vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované.

B) Blok 2 – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) s maximálnou podlažnosťou zástavby 5 nadzemných podlaží plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 2 podzemné podlažia vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované.

C) Gaštanová záhrada – územie nezastavateľné budovami.

Podrobnejšie preukázanie plnenia všetkých regulatívov územného plánu sa bude požadovať v následnej projektovej príprave po súťaži. Informácie o požiadavkách územného plánu sú v súťažných podkladoch 5.2 a 5.3.

6.3 Požiadavky na funkčnú náplň a odporúčania pre kvalitu riešenia

6.3.1 Požiadavky na riešenie funkčného využitia

V súťažnom návrhu sa požaduje navrhnuť v severnej časti územia (blok 1) bývanie vo viacbytových bytových domoch s riešením vonkajších priestorov pre oddych a s príslušným počtom kapacít statickej dopravy.

Vo východnej časti územia (blok 2) treba navrhnuť zástavbu zmiešaných funkcií bývania a občianskej vybavenosti s vonkajšími priestormi spoločenských kontaktov a plochami pre obsluhu a statickú dopravu. Počíta sa najmä s obchodnou vybavenosťou, stravovanie, prechodné ubytovanie a administratíva. Zariadenia školskej a predškolskej výchovy sú situované v dostupnej vzdialenosti mimo riešené územie.

Južná časť územia (Gaštanová záhrada) bude bez zástavby a bude slúžiť ako park pre obyvateľov navrhovanej aj jestvujúcej zástavby.

6.3.2 Odporúčania zhodnotiť výnimočnosť lokality

V návrhu je potrebné zhodnotiť výnimočnosť danej lokality na území Bratislavy v kontexte vzácného prírodného prostredia Horského parku a celkovú kvalitu danej lokality v širšom kontexte. Blízkosť Slavína a Bratislavského hradu, morfológia terénu, jeho poloha v kontexte celého mesta a celkový súčasný charakter zástavby širšieho územia kladie dôraz na inovatívny prístup k urbanistickému riešeniu a jeho zapojenia do územia. Dôležité sú pohľady v území a pohľadové osi z územia smerom von, ako aj pohľadové osi do novo zastavaného územia.

Adresa lokality evokuje atraktívne bývanie s atraktívnou architektúrou, ktorá citlivo reaguje na prostredie, v ktorom vzniká. Dôraz je kladený na jej udržateľnosť, nízkoenergetické stavby, využitie alternatívnych zdrojov energie, zelené strechy a podobne, ako aj z funkčného hľadiska prepojenie bývania a pracoviska, čím budú zúročené novodobé ekologické trendy pri tvorbe miest a nová zástavba nebude nadbytočne zaťažovať okolie dopravou od bývania – smer pracovisko.

6.3.3 Odporúčania pre kvalitu verejného priestoru

Z hľadiska tvorby voľného - nezastavaného priestoru sa kladie dôraz na tvorbu kvalitných a pre obyvateľov atraktívnych privátnych, poloverejných a verejných priestorov. Atraktívne riešenia ponúka morfológia terénu danej lokality. Dôležité je bezbariérové prepojenie všetkých voľných priestorov, aj pri využití atraktívnych prvkov ako sú schodišťové stupne, zvýraznené terénne zlomy a podobne.

Celkovo treba nezastavané priestory odľahčiť od automobilovej dopravy a celkové dopravné napojenie územia koncentrovať v niekoľkých uzloch a zabezpečiť nekolízne kríženie pešej, cyklistickej a automobilovej dopravy. Bývanie by malo evokovať bývanie v zeleni, nie bývanie pre ceste.

Odporúča sa diferencovať priestor súkromný, poloverejný a verejný a dosiahnuť tak intimitu v privátnom prostredí, príležitosti ku stretaniu obyvateľov lokality ale aj bezbariérovú priechodnosť územím.

Riešenie exteriérových priestorov by malo reflektovať aj historickú stopu v území, bývalé vinice, spomienku na amfiteáter a podobne.

6.4 Požiadavky na dopravné napojenie riešeného územia

Navrhované obslužné komunikácie môžu byť pripojené na jestvujúce obslužné komunikácie v ulici Hriňovská - severná vetva, Hriňovská - južná vetva, v ulici Súbežná, Matúšova a Búdková cesta.

Pripojenie komunikácie v Matúšovej ulici na komunikáciu v Búdkovej ceste sa odporúča riešiť v jednej prvouhlej priesečnej križovatke v mieste jestvujúceho pripojenia komunikácie v ulici Hroboňovej. V tejto križovatke sa neodporúča riešiť pripojenie ďalšej komunikácie.

6.5 Požiadavky na statickú dopravu

V súťažnom návrhu sa požaduje preukázať navrhovaný počet parkovacích a odstavných miest v počte **0,8 stojísk na jedného obyvateľa**.

7. POŽADOVANÝ ROZSAH A OBSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Grafická a textová časť

7.1 Urbanistické riešenie M = 1:1 000. Vo výkrese budú označené charakteristické budovy riešené v mierke 1:200 (7.2)

7.2 Pôdorysy nadzemných aj podzemných podlaží charakteristických budov v M = 1:200. Rozsah riešených budov je limitovaný formátom panelov.

7.3 Pohľady a rezy v M = 1:200 príslušné ku charakteristickým budovám (7.2) .

7.4 Perspektívne zobrazenia z určených stanovíšť vyznačených v podklade 5.1.06 (pohľad na územie z juhozápadu a pohľad na územie zo severovýchodu).

7.5 Sprievodná správa v rozsahu max. 2xA4 plus tabuľka kapacít a plôch.

Elektronická dokumentácia

1x CD respektíve DVD médium, ktoré bude obsahovať kompletnú elektronickú dokumentáciu s obsahom zhodným s bodmi 7.1 až 7.5 a a to vo formátoch pdf, jpg alebo tiff a to v tlačovej kvalite 300dpi.

8. POŽADOVANÁ ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ÚPRAVA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

8.1 Súťažný návrh bude prezentovaný na pevných vylahčených paneloch (odporúča sa t.zv. kappa doska) vo formáte postavenom na stojato - vodorovný rozmer 700 mm, zvislý rozmer 1 000mm. Grafická časť návrhu 7.1 až 7.4, bude umiestnená na **2 /slovom dvoch/** paneloch v rámci s nadpisom, ktorý je súčasťou podkladov (5.1.08).

8.2 Pôdorysy , rezy a pohľady (7.2 a 7.3) budú podané čiernobiely pozitívnou grafikou na čistom podklade bez podtlače. Ostatné prílohy môžu byť spracované ľubovoľnou technikou, farebnou alebo čiernobiely.

8.3 Voľné plochy na predpísaných paneloch môžu byť využité podľa uváženia súťažiacich

8.4 Grafické prílohy budú vyhotovené ako originál alebo tlač odporúča sa v matnej alebo pololesklej úprave.

8.5 Strany sprievodnej správy s tabuľkou budú pevne zopnuté (nerozoberateľná forma).

8.6 Panely so súťažným návrhom, sprievodnou správou a obálkami (9.3 a 9.4) budú vložené do tuhého, nepriehľadného a nepriesvitného obalu, ktorý bude uzatvorený a zalepený. Obal bude označený nápisom „Urbanisticko-architektonická súťaž – PARKHILL V BRATISLAVE“.

9. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB OZNAČENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

9.1. Podmienky anonymity

Návrhy budú prezentované anonymne. Preto žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať heslo, ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. Všetky panely budú upravené jednotne v predpísanom formáte a v požadovanej grafickej úprave (bod **5.1.08** a **8**).

9.2. Úprava návrhu pre vyznačenie identifikácie

Rámček 3 x 3 cm, ktorý je súčasťou podkladu **5.1. 08**, musí zostať voľný pre identifikačné číslo, ktorým overovateľ súťažných návrhov označí súťažné návrhy.

9.3. Obálka s názvom „Spiatočná adresa“

Obálka s názvom „Spiatočná adresa“ bude obsahovať meno, adresu, telefón a e-mail na ktoré je možné poslať rozhodnutie poroty o udelení cien, odovzdať odkaz a zasláť Protokol o priebehu súťaže, prípadne neocenený a neodmienený návrh. Obálka bude zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom, neporušená a úplne nepriehľadná.

9.4. Obálka s názvom „Autor“

Obálka s názvom „Autor“ bude obsahovať mená, adresy s podpismi autorov, spoluautorov a dohodnutý percentuálny podiel na cene alebo odmene. Bude taktiež zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom neporušená a úplne nepriehľadná.

9.5. Zabezpečenie anonymity podaného súťažného návrhu

Pokiaľ bude súťažný návrh poslaný poštou, je možné podľa zákona o poštových službách (poštový zákon) a smernice č. 132/1998 pri doporučenej zásielke uviesť "Anonymná súťaž, adresa odosielateľa je vo vnútri zásielky".

10. KRITÉRIÁ HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

10.1. Kritériá hodnotenia

- kvalita urbanistického riešenia ;
- kvalita formovania hmôt a exteriérových priestorov, originalita a aktuálnosť výrazových prostriedkov architektúry;
- kvalita prevádzky;
- reálnosť, realizovateľnosť a ekonomická efektívnosť navrhovaného riešenia a splnenie požiadaviek lokálneho programu;
- uplatnenie ekologického prístupu a energetická úspornosť riešenia.

10.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže

10.2.1. Porota vylúči z posudzovania všetky návrhy, ktoré

- nespĺňajú obsahové požiadavky vypísania;
- nezodpovedajú formálnym požiadavkám týchto Súťažných podmienok;
- nedošli v požadovanom termíne;
- zreteľne ukazujú na porušenie anonymity.

10.2.2. Súťažiaci berú na vedomie, že všetky súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú predpísané podmienky obsiahnuté v týchto Súťažných podmienkach v bode 10.2.1 je súťažná porota povinná podľa čl.12 Súťažného poriadku SKA vylúčiť z riadneho posudzovania.

10.2.3. Porota prijíma rozhodnutia jednoduchou väčšinou hlasov členov poroty.

11. MENNÝ ZOZNAM RIADNYCH ČLENOV POROTY A ICH NÁHRADNÍKOV

11.1. Členovia poroty

Porota má päť riadnych členov a troch náhradníkov a bude zasadať, rokovať a rozhodovať v tomto zložení:

11.1.1. Riadni členovia poroty

1. **Ing. Jaroslav Packa** za vyhlasovateľa
2. **Prof.Akad.arch.Ing.arch. Ján Bahna** Slovenská komora architektov - AA, nezávislý
3. **Ing.arch. Ingrid Konrad**, Slovenská komora architektov - člen, Magistrát hl.m SR, Hlavná architektka
4. **Ing.arch. Peter Gero**, nezávislý
5. **Ing.arch. Ľubomír Klaučo**, Slovenská komora architektov - AA, nezávislý

11.1.2. Náhradníci

1. **Ing.arch. Gabriel Drobnik** Slovenská komora architektov - AA, nezávislý
2. **Ing.arch. Jan Komrska, CSc.**, Slovenská komora architektov - AA, nezávislý
3. **Ľubomír Balog** za vyhlasovateľa

12. CENY, ODMENY A NÁHRADY PRE ÚČASTNÍKOV SÚŤAŽE

Súťaž je honorovaná nasledovne:

12.1. Ceny

1. **cena** sa stanovuje vo výške 5 000,- eur (slovami: päťtisíc eur),
2. **cena** sa stanovuje vo výške 3 000,-eur (slovami: tritisíc eur),
3. **cena** sa stanovuje vo výške 2 000,-eur (slovami: dvetisíc eur).

12.2. Odmeny

Pre návrhy neocenené, ktoré však priniesli pozoruhodné čiastkové podnety a riešenia, sa stanovuje k možnému rozdeleniu celková čiastka na odmeny vo výške 1 500,- eur (slovami: jedentisícpäťsto eur).

12.3. Termín vyplatenia cien, odmien

Ceny, odmeny budú vyhlasovateľom vyplatené do tridsať dní po vyhlásení výsledkov súťaže.

12.4. Podmienky zadania zákazky

Na základe výsledkov súťaže vyhlasovateľ vyzve autorov ocenených, prípadne odmenených, súťažných návrhov k podaniu ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie. Zákazka môže byť zadaná len osobe oprávnenej projektovať v SR podľa zákona SNR č. 138 / 92 Zb., v znení neskorších predpisov, ktorá má autorské práva k predmetnému súťažnému návrhu.

12.5. Podmienky pre prípadné rozhodnutie o inom rozdelení cien a odmien, prípadne neudelenie niektorých cien a odmien

Súťažná porota môže rozhodnúť o inom rozdelení alebo neudelení cien, prípadne o inom rozdelení, prípadne neudelení odmien v plnej výške. Toto svoje rozhodnutie musí porota prijať jednohlasne. Rozhodnutie súťažnej poroty podľa tohto bodu nemôže presiahnuť celkovú výšku cien a odmien, ktorá je stanovená v bodoch 12.1 a 12.2 týchto súťažných podmienok.

12.6. Náležitosti zdanenia cien, odmien udelených v súťaži

12.6.1 Ceny, odmeny udelené v súťaži fyzickým osobám presahujúce čiastku 165,97 Eur budú podľa § 8 o dani z príjmov, znížené o daň z príjmu vo výške 19 %, ktorá bude podľa § 43 o dani z príjmov, zrazená vyhlasovateľom súťaže t.j. platiteľom dane odvedená správcovi dane.

12.6.2 Ceny, odmeny udelené v súťaži právnickým osobám sú zdaniteľným príjmom právnickej osoby.

12.6.3 Ceny uvedené v bode 12.1 a 12.2 sú pred zdanením.

13. ZÁKLADNÉ TERMÍNY SÚŤAŽE

13.1. Dátum ustanovujúceho zasadnutia súťažnej poroty

Dátum ustanovujúceho zasadnutia súťažnej poroty sa stanovuje na **20.09. 2012.**

13.2. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na **25.9.2012.**

13.3. Lehota k podaniu otázok súťažiacich a k zodpovedaniu otázok súťažnou porotou

13.3.1. Lehota k podaniu otázok sa stanovuje na **12.10.2012.**

13.3.2. Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na **22.10.2012**

13.4. Termín odovzdania súťažných návrhov súťažiacimi

Termín odovzdania súťažných návrhov sa stanovuje

na 30.11.2012 o 17.00 -tej hodine .

pre prípad osobného alebo kuriérneho odovzdania. V prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh podaný ku poštovej preprave v rovnakom termíne. Pre splnenie termínu odovzdania je určujúci dátum a hodina podania zásielky ku poštovej preprave.

13.5. Dátum konania hodnotiaceho zasadnutia súťažnej poroty

Dátum zasadania súťažnej poroty k hodnoteniu súťažných návrhov sa stanovuje predbežne na **12.12.2012.**

13.6. Lehota k oznámeniu výsledkov súťaže a k nahliadnutiu do súťažných návrhov súťažiacim

Lehota oznámenia výsledkov súťaže sa stanovuje na dobu troch pracovných dní od rozhodnutia poroty o poradí a udelení cien a odmien, lehota k nahliadnutiu do súťažných návrhov súťažiacim sa stanovuje na dobu siedmich pracovných dní od oznámenia výsledkov súťaže.

13.7. Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže

Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže sa stanovuje na dobu desiatich dní od konečného rozhodnutia poroty o poradí a udelení cien a odmien

13.8. Lehota k preplateniu cien a odmien

Lehoty k platbám cien a odmien sa stanovuje na dobu do jedného mesiaca od vyhlásenia výsledkov súťaže.

13.9. Lehota k verejnému vystaveniu /zverejneniu/ súťažných návrhov

Dátum otvorenia verejnej výstavy /zverejnenia/ súťažných návrhov sa stanovuje najneskôr na dobu do troch mesiacov od vyhlásenia výsledkov súťaže.

14. SPÔSOB A MIESTO ODOVZDANIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

14.1. Prípustné spôsoby odovzdania súťažných návrhov

Súťažné návrhy je možné odovzdať osobne, alebo kuriérom proti písomnému potvrdeniu vyhlasovateľovi súťaže pri zachovaní ustanovení týchto Súťažných podmienok a to počas posledných piatich pracovných dní pred dňom odovzdania v dobe medzi 8⁰⁰ hod. až 12⁰⁰ hod. a v konečný deň lehoty k odovzdaniu od 8⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. na adrese:

LBG byty, spol. s r.o.
Pribinova 25, 19.N.P.
811 09 Bratislava

prípadne podaním k poštovej preprave podľa bodu 13.4.

15. ZÁVAZNOSŤ A DISCIPLINÁRNA ZODPOVEDNOSŤ

15.1. Výsledok súťaže

Rozhodnutie poroty je záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov a členov poroty.

15.2. Podmienky disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb

Ustanovenie odseku 15.1. nie je na prekážku uplatnenia disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb podľa platnej legislatívy SKA.

16. AKCEPTOVANIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

16.1. Súhlas vyhlasovateľa, sekretára, overovateľa, súťažných porotcov a odborných znalcov s podmienkami súťaže

Svojou účasťou v súťaži potvrdzujú vyhlasovateľ, sekretár súťaže, overovateľ, členovia poroty ako aj náhradníci a odborní znalci, že sa oboznámili so všetkými podmienkami súťaže, a zaväzujú sa, že budú tieto Súťažné podmienky akoby zmluvu dodržiavať a ctíť. Súťažná porota si vyhradzuje právo upraviť a pozmeniť súťažné podmienky pre druhé kolo súťaže s výnimkou podstatného zvýšenia nárokov na prácnosť súťažných návrhov, skrátenia lehoty na odovzdanie a zníženia výšky cien a odmien.

16.2. Súhlas súťažiacich s podmienkami súťaže

Odovzdaním súťažných návrhov vyslovujú súťažiaci súhlas so všetkými podmienkami súťaže akoby zmluvy a s rozhodnutiami súťažnej poroty, vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

17. AUTORSKÉ PRÁVA A ZVEREJNENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

17.1. Autorské práva súťažiacich

Autori súťažných návrhov môžu svoje súťažné návrhy publikovať a môžu ich, opäť využiť v inom prípade.

17.2. Zvolenie k použitiu autorského diela pre účely tejto súťaže

Ocenené a odmenené návrhy sa stávajú majetkom vyhlasovateľa súťaže. Autori týchto návrhov udeľujú vyhlasovateľovi súhlas použiť ich autorské diela pre účely tejto súťaže. Použitie autorského diela pre iné účely, ako boli uvedené v týchto Súťažných podmienkach, je však viazané na výslovný súhlas autorov. Neocenené a neodmenené návrhy budú po ukončení výstavy na požiadanie vrátené autorom.

17.3. Súhlas súťažiacich s vystavením a zverejnením súťažných návrhov

Odovzdaním súťažných návrhov vyslovujú súťažiaci súhlas s bezplatnou reprodukciou, zverejnením a vystavením svojich súťažných návrhov v rámci propagácie súťaže a jej výsledkov.

Súťažiaci, ktorí si prajú, aby boli výsledky zverejnené a návrhy vystavené bez udania autora, uvedú túto skutočnosť výslovne samostatným prehlásením priloženým do obálky „Spiatočná adresa“ alebo listom, ktorý pošlú do dvoch týždňov po vyhlásení výsledkov súťaže vyhlasovateľovi.

17.4. Závazok vyhlasovateľa usporiadať výstavu súťažných návrhov

Vyhlasovateľ sa zaväzuje usporiadať do troch mesiacov po vyhlásení výsledkov súťaže verejnú výstavu všetkých súťažných návrhov.

17.5. Náležitosti oznámenia a vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledok súťaže **oznámi** vyhlasovateľ všetkým účastníkom. Po konečnom rozhodnutí súťažnej poroty, **vyhlási** vyhlasovateľ výsledky súťaže rovnakým spôsobom akým vyhlásil samotnú súťaž.

17.6. Protokol o priebehu súťaže

17.6.1. Zo zasadania bude vypracovávať sekretár, prípadne iná osoba poverená predsedom poroty, Protokol o priebehu súťaže. Jeho správnosť overí svojim podpisom predseda alebo predsedajúci a potvrdzuje osoba poverená zápisom.

17.6.2. Protokol o priebehu súťaže obsahuje hlavne zápisy z rokovania poroty vrátane hlasovania, rozhodnutie o vylúčení návrhov zo súťaže, zoznam všetkých posudzovaných súťažných návrhov, posúdenie všetkých súťažných návrhov, rozhodnutie o rozdelení cien a udelení odmien vrátane jeho zdôvodnenie a prezenčnej listiny z jednotlivých zasadnutí poroty.

17.6.3. Do Protokolu o priebehu súťaže budú zaznamenané odlišné názory členov súťažnej poroty, ak o to títo členovia výslovne požiadajú.

17.6.4. Kópiu Protokolu o priebehu súťaže zašle predseda súťažnej poroty so sprievodným listom všetkým účastníkom súťaže a zároveň na vedomie Slovenskej komore architektov.

18. PRÁVNE PREDPISY, PODĽA KTORÝCH SA SÚŤAŽ KONÁ

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade so Súťažným poriadkom SKA v platnom znení, a ďalej hlavne v súlade, s ustanoveniami § 847 až § 849 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, ustanoveniami zákona č.618/2003 Z.z. Autorský zákon, v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 595/2003 Zz. o dani z príjmov , s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

19. SCHVÁLENIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Tieto Súťažné podmienky boli prerokované a odsúhlasené porotou na úvodnom zasadnutí poroty, konanom 20.9.2012, schválené vyhlasovateľom a overené Slovenskou komorou architektov listom KA-514/2012 zo dňa 14.9.2012. Osvedčenie o overení je u vyhlasovateľa.