

Mesto Šahy

Súťažné podmienky
verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov
s predmetom riešenia

**Základná umelecká škola a areál občianskej vybavenosti
Šahy**

Šahy, november 2016

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. Vyhlásenie súťaže
2. Identifikácia vyhlasovateľa a organizačné zabezpečenie súťaže
3. Predmet a účel súťaže
4. Druh súťaže
5. Účastníci súťaže
6. Záväzné požiadavky na návrh
7. Požadovaný rozsah a obsah návrhu
8. Požadovaná záväzná grafická úprava súťažného návrhu
9. Záväzný spôsob označenia
10. Zverejnenie súťaže, sprístupnenie súťažných podmienok a komunikácia
11. Požiadavky na dokladovú časť
12. Porota súťaže
13. Lehoty a termíny súťaže
14. Kritéria hodnotenia
15. Záväznosť výsledkov súťaže a disciplinárna zodpovednosť
16. Ceny a odmeny
17. Odškodnenie súťažiacich a vylúčenie z účasti v súťaži
18. Súťažné pomôcky
19. Overenie súťaže
20. Záverečné ustanovenia

Prílohy: Kópia overovacej listiny SKA

1. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE

Mesto Šahy v zastúpení Mestského úradu v Šahách vyhlasuje ku dňu 25.11.2016 verejnú anonymnú jednokolovú architektonickú súťaž na návrh prestavby objektu občianskej vybavenosti (bývanej materskej školy) v lokalite Šahy – Tabáň, ako súťaž návrhov s udelením cien podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (§§ 119 – 125 zákona) v znení z 18.04.2016, príslušnej vyhlášky č. 157/2016 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty a v zmysle Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov z 13.04.2016.

Súťažné podmienky boli prerokované na úvodnom zasadnutí poroty a predložené na overenie Slovenskej komore architektov.

2. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA A ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE SÚŤAŽE

2.1 Vyhlasovateľ

Mesto Šahy

Hlavné námestie č.1

936 01 Šahy

v zastúpení : Ing. Štefan Gregor, primátor mesta

Bankové spojenie: (SWIFT-BIC), číslo účtu, IČO, DIČ:
SK69 0200 0000 0000 2352 6152 BIC: SUBASKBX
IČO: 00307513
DIČ: 2021020716

2.2 Spracovateľ Súťažných podmienok

Ing.arch. Jan Komrska, CSc.

Janáčkova 2

811 08 Bratislava

e-mail: archkomrska@gmail.com

2.3 Sekretár súťaže

Ing. Robert Rigó

Tel.: +421 (36) 7411 101

e-mail: rigo@sahy.sk

web: <http://www.sahy.sk>

2.4 Overovateľ súťažných návrhov

Ing.arch. Jan Komrska, CSc,

3. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

Predmetom verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov je

- architektonický návrh úprav územia multifunkčného areálu na pozemku bývalej materskej školy a na príľahlom pozemku na ulici Janka Kráľa v Šahách a
- architektonický návrh rekonštrukcie a nadstavby hospodárskeho pavilónu bývalej materskej školy.

Účelom súťaže je nájsť optimálne priestorové usporiadanie dotknutej časti mesta Šahy, získať najlepší návrh prestavby hospodárskeho pavilónu bývalej materskej školy a vybrať spracovateľa projektovej dokumentácie.

4. DRUH SÚŤAŽE

Súťaž je

- podľa predmetu architektonická a ide v nej o najvhodnejší architektonický návrh stavby a usporiadania súvisiaceho územia,
- podľa účelu projektová, zaväzujúca vyhlasovateľa po ukončení súťaže rokovať o zadaní zákazky s víťazným účastníkom,
- podľa okruhu účastníkov verejná, vyhlásená pre neurčený počet anonymných účastníkov, ktorí spĺňajú požiadavku autorizácie na predmet súťaže.

5. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

- 5.1** Účastníkom súťaže môže byť každý, kto má záujem zúčastniť sa súťaže návrhov (§ 119 zák.č. 343/2015 Z.z.) a spĺňa požiadavku autorizácie na predmet súťaže podľa zákona.
- 5.2** Účastníkom súťaže nemôže byť osoba, ktorá sa bezprostredne zúčastnila na vypracovaní súťažných podmienok a na ich overení komorou, je členom alebo náhradníkom poroty, overovateľom súťažných návrhov, odborným znalcom prizvaným porotou na posúdenie návrhov, alebo je blízkou osobou alebo spoločníkom osôb vylúčených zo súťaže.
- 5.3** Pri výbere spracovateľa projektovej dokumentácie bude vyhlasovateľ rokovať len s osobami, ktoré majú oprávnenie projektovať podľa zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a ktoré majú autorské práva k dielu, ktoré je predmetom rokovania.

6. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

6.1 Vymedzenie riešeného územia

6.1.1 Riešené územie je súčasťou centra mesta Šahy a je položené medzi stabilizovanou historickou zástavbou Hlavného námestia a riekou Ipel' (v smere sever – juh) a medzi komplexom viacpodlažnej bytovej zástavby a narušenou historickou zástavbou (v smere západ - východ).

6.1.2 Riešené územie je vymedzené zo západu zástavbou radových garáží a zástavbou bytových domov na ulici Janka Kráľa a zo severu zástavbou mestského bloku príľahlého k ulici Janka Kráľa a Hlavnému námestiu s budovou Mestského úradu na nároží. Z východnej strany riešené územie vymedzuje pôvodná historická zástavba a novodobý rodinný dom so zubnou ambulanciou s príslušnými pozemkami a z juhu ochranná hrádza rieky Ipel'.

6.1.3 Riešené územie s areálom občianskej vybavenosti, pre súťažiacich **záväzný**, zahŕňa:

a/ pozemky bývalej materskej školy a jaslí

z toho - nezastavané budovami s parcelnými číslami 49/19 a 50/1 a

- zastavané budovami s parcelnými číslami 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18 a 54;

b/ príslušné pozemky

z toho - nezastavané budovami s parcelným číslom 49/1 a

- zastavané budovou obchodu a služieb s parcelným číslom 49/2 a budovou trafostanice s parcelným číslom 51.

6.1.4 Ku záväznému riešenému územiu pripoja súťažiaci širšie riešené územie podľa vlastného uváženia.

6.2 Požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie areálu občianskej vybavenosti

6.2.1 V súťažnom návrhu sa požaduje navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využitie areálu občianskej vybavenosti v rozsahu záväzného riešeného územia vymedzeného podľa bodu 6.1.3. a návrh zobraziť v grafickej prílohe uvedenej v bode 7.1.

6.2.2 Budovu materskej školy a jaslí je treba zachovať s výnimkou hospodárskeho pavilónu určeného na prestavbu a nadstavbu. Požaduje sa ponechať súčasné využitie a dispozičné usporiadanie pavilónov materskej školy pre klub dôchodcov a materské centrum na parcele číslo 49/15 a pre knižnicu na parcele číslo 49/16 a pavilónu jaslí na parcele číslo 54 pre oddelenie kreslenia a tanca Základnej umeleckej školy. Súťažiaci môžu zasahovať len do exteriéru ponechaných pavilónov v rámci návrhu riešeného územia. Projektová dokumentácia „Obnova a rekonštrukcia MŠ Tabáň Šahy“ z r. 2008 (pozri 18.4), je neaktuálna, obnova nebola realizovaná a neznázorňuje ani súčasný stav využitia miestností. Súťažiacim slúži na informáciu o základných parametroch pavilónov bývalej materskej školy.

6.2.3 Hospodársky pavilón na parcele číslo 49/14 je predmetom architektonického návrhu prestavby a nadstavby (podľa bodu 6.3).

6.2.4 Budovu obchodu a služieb a budovu trafostanice môžu súťažiaci navrhnuť, v rámci riešenia areálu, na prestavbu, pri zachovaní ich funkcie. Miera zásahu do týchto budov je na zvážení súťažiacich.

6.2.5 V areáli občianskej vybavenosti (záväznom riešenom území podľa bodu 6.1.3) je treba navrhnuť spevnené plochy pre peších, malý amfiteáter, parkovisko pre osobné vozidlá návštevníkov s kapacitou 15 až 20 stojísk, stanovište nádob pre separovaný zber odpadu, vegetačné úpravy a prípadne ďalšie stavby a úpravy podľa uváženia súťažiacich.

6.2.6 Časť areálu s budovami ZUŠ, knižnice, materského centra a klubu dôchodcov musí byť oplotená, odporúča sa jeden uzatvárateľný hlavný vstup. Je na zvážení súťažiacich či v návrhu ponechajú jestvujúce oplotenie alebo navrhnu nové a to ako zo strany ulice, tak zo strany oplotených susedných pozemkov.

6.2.7 V návrhu usporiadania areálu občianskej vybavenosti je nutné rátať s obmedzením využitia pozemku 49/1. Pozemok s parcelným číslom 49/8 a rodinný dom so zubnou ambulanciou na pozemku s parcelným číslom 49/9 musia byť sprístupnené z ulice Janka Kráľa cez riešené územie, teda cez pozemok 49/1. Od súťažiacich sa vyžaduje, aby sprístupnenie pre peších a osobné automobily ku predmetnému rodinnému domu zahrnuli do svojho návrhu.

6.3 Požiadavky na návrh prestavby a nadstavby budovy pre hudobné oddelenie ZUŠ

6.3.1 V súťažnom návrhu sa požaduje navrhnuť architektonické riešenie prestavby a nadstavby bývalého hospodárskeho pavilónu materskej školy na parcele číslo 49/14 pre hudobné oddelenie Základnej umeleckej školy.

6.3.2 Budúci užívateľ požaduje do rekonštruovaného a nadstavaného objektu umiestniť:

a) 10 až 13 tried pre individuálne vyučovanie s kapacitou 1 vyučujúci a max.3 žiaci,

b) 2 triedy pre skupinové vyučovanie s kapacitou 1 vyučujúci a 15 žiakov,

- c) koncertná sála pre 70-80 návštevníkov,
- d) miestnosť na prípravu účinkujúcich,
- e) 2 kancelárie z toho 1 pre riaditeľa ZUŠ,
- f) 2 sklady,
- g) toalety pre žiakov, učiteľky, učiteľov a pre návštevníkov koncertu,
- h) šatňa pre návštevníkov koncertu,
- j) miestnosť pre upratovanie.

Požiadavky užívateľa sú pre súťažiacich odporúčaním. Výmery miestností navrhne súťažiaci v súlade s platnou legislatívou.

6.3.3 V bývalom hospodárskom pavilóne je umiestnená elektrická rozvodňa, ktorá slúži aj pre ostatné pavilóny. V súťažnom návrhu je treba jej funkciu zachovať v riešenom objekte.

6.3.4 V súťažnom návrhu je treba zohľadniť limit nákladov na prestavbu a nadstavbu budovy ZUŠ bez vnútorného zariadenia na max. 350 000 eur.

6.3.5 Miera zachovania a využitia jestvujúcich stavebných konštrukcií je na rozhodnutí súťažiacich.

7. POŽADOVANÝ ROZSAH A OBSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Grafická časť:

7.1 Situácia areálu (v rozsahu územia podľa bodu 6.1) M = 1: 500.

7.2 Pôdorysy podlaží ZUŠ v M = 1:200.

7.3 Pohľady a rezy v M = 1:200 .

7.4 Ideové schémy a detaily podľa uváženia súťažiacich.

7.5 Perspektívne zobrazenia z ľudského horizontu a priestorové zobrazenie záväzného riešeného územia z vtáčej perspektívy.

Textová časť:

7.6 Sprievodná správa v rozsahu max. 2xA4.

7.7 Tabuľka výmer úžitkových plôch všetkých miestností, zastavané plochy jednotlivých podlaží (t.zn. vrátane muriva) a celková kubatúra budovy.

Dokladová časť:

7.8 Spiatočná adresa, mená autorov, doklady o osobnom postavení a cenová ponuka (pozri bod **11**).

7.9 Elektronická dokumentácia

1x CD respektíve DVD médium, ktoré bude obsahovať kompletnú elektronickú dokumentáciu s obsahom zhodným s bodmi 7.1 až 7.7 a a to vo formátoch pdf, jpg alebo tiff a to v tlačovej kvalite 300 dpi.

Požiadavky stanovené v bode 6.2 budú riešené v prílohe v bodoch 7.1, 7.4, 7.5 a 7.6 a požiadavky stanovené v bode 6.3 budú riešené v prílohe v bodoch 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 a 7.7. Požiadavka stanovená v bode 11 bude riešená v prílohe v bode 7.8.

8. POŽADOVANÁ ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ÚPRAVA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

8.1 Súťažný návrh – grafická časť, bude prezentovaný na pevných vylahčených paneloch (odporúča sa t.zv. kapa doska) vo formáte postavenom na stojato - vodorovný rozmer 700 mm, zvislý rozmer 1 000 mm. Grafická časť návrhu 7.1 až 7.5, bude umiestnená na **2 /slovom dvoch/** paneloch. Na hornom okraji panelov bude umiestnený hlavný nadpis, ktorý je súčasťou súťažných podkladov (18.7).

8.2 Pôdorysy , rezy a pohľady (7.2 a 7.3) budú podané čiernobielym pozitívnym grafickým na čistom podklade bez podtlaču. Ostatné prílohy môžu byť spracované ľubovoľnou technikou, farebnou alebo čiernobielym.

8.3 Voľné plochy na predpísaných paneloch môžu byť využité podľa uváženia súťažiacich.

8.4 Grafické prílohy budú vyhotovené ako originál alebo tlač odporúča sa v matnej alebo pololesklej úprave.

8.5 Sprievodná správa a tabuľka budú pevne zopnuté.

8.6 Panely so súťažným návrhom, sprievodnou správou, obálkami (9.3, 9.4 a 9.5) a elektronickou dokumentáciou budú vložené do tuhého, nepriehľadného a nepriesvitného obalu, ktorý bude uzatvorený a zalepený. Obal bude označený nápisom **„Základná umelecká škola a areál občianskej vybavenosti ŠAHY - Neotvárať“**.

9. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB OZNAČENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

9.1. Podmienky anonymity

Návrhy budú prezentované anonymne. Preto žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať heslo, ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. Obidva panely budú upravené jednotne v predpísanom formáte a v požadovanej grafickej úprave (bod 8).

9.2. Úprava návrhu pre vyznačenie identifikácie

Rámček 3 x 3 cm, ktorý je súčasťou podkladu **18.7**, musí zostať voľný pre identifikačné číslo, ktorým overovateľ súťažných návrhov označí súťažné návrhy.

9.3. Obálka s názvom „Spiatočná adresa“

Obálka s názvom „Spiatočná adresa“ podľa bodu 11.1 bude zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom, neporušená a úplne nepriehľadná.

9.4. Obálka s názvom „Autor“

Obálka s názvom „Autor“ bude obsahovať doklad o autorstve podľa bodu 11.2, doklad o autorizácii podľa bodu 11.3 a doklady o osobnom postavení podľa bodu 11.4. Obálka bude zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom neporušená a úplne nepriehľadná.

9.5. Obálka s názvom „Cenová ponuka“

Obálka s názvom „Cenová ponuka“ bude obsahovať ponuku ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 11.5.

9.6. Zabezpečenie anonymity podaného súťažného návrhu

Pokiaľ bude súťažný návrh poslaný poštou, je možné podľa zákona o poštových službách (poštový zákon) a smernice č. 132/1998 pri doporučenej zásielke uviesť "Anonymná súťaž, adresa odosielateľa je vo vnútri zásielky".

10. ZVEREJNENIE SÚŤAŽE, SPRÍSTUPNENIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK A KOMUNIKÁCIA

10.1 Vyhlásenie súťaže bude zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania, na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke Mesta Šahy www.sahy.sk a na www.archinfo.sk.

Súťažné podmienky budú od 25.11.2016 zverejnené na nahliadnutie na internetových stránkach Slovenskej komory architektov www.komarch.sk, na stránke www.archinfo.sk a na internetovej stránke Mesta Šahy www.sahy.sk. Priamo je možné nahliadnuť do nich a do súťažných pomôcok u p. Riga na oddelení výstavba ŽP a RR č. dv. 206 Mestského úradu v pracovnej dobe, ktorá je zverejnená na www.sahy.sk.

Výsledky súťaže budú zverejnené rovnakým spôsobom. Vyhlasovateľ upovedomí o výsledkoch súťaže všetkých účastníkov písomne.

10.2 Po skončení súťaže usporiada výstavu. Miesto a termín výstavy dátum konania vernisáže bude včas oznámené všetkým súťažiacim.

10.3 Súťažné podmienky a pomôcky si môžu súťažiaci stiahnuť zo stránky Mestského úradu Šahy www.sahy.sk.

10.4 Rokovacím jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty, t.j. súťažné podmienky, pomôcky a dokumentácia o priebehu súťaže je a bude vyhotovovaná v tomto jazyku. V tomto jazyku prebieha aj dorozumievanie a vysvetľovanie a informácie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi. Celý súťažný návrh a tiež všetky dokumenty predložené do súťaže musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Pripúšťa sa súťažný návrh predložiť aj v českom jazyku.

10.5 Dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi je možné len písomnou formou.

10.6 Súťažiaci môžu k súťažným podmienkam a podkladom vzniesť písomné otázky u stanovenej lehote. Otázky a odpovede budú v určenej lehote (bod 13.3.2) zverejnené na www.sahy.sk

10.7. Priebeh súťaže bude zaznamenaný v zápisnici z úvodného zasadnutia poroty a v zápisnici z hodnotenia súťažných návrhov a jej kópia bude po ukončení súťaže zaslaná účastníkom.

11. POŽIADAVKY NA DOKLADOVÚ ČASŤ

Súčasťou súťažného návrhu sú doklady:

11.1 Doklad pre komunikáciu s účastníkom súťaže, spätočná adresa, bude obsahovať meno, adresu, telefón a e-mail na ktoré je možné poslať rozhodnutie poroty o udelení cien, odovzdať odkaz a zasláť zápisnicu o priebehu súťaže, prípadne neocenený a neodmienený návrh.

11.2 Doklad o autorstve bude obsahovať mená, adresy s podpismi autorov, spoluautorov a dohodnutý percentuálny podiel na cene alebo odmene. Prípadný nesúhlas so zverejnením mien na vystavenom diele je potrebné výslovne uviesť písomne v tejto obálke. Absencia písomného nesúhlasu sa považuje za súhlas.

11.3 Doklad o autorizácii je otláčok autorizačnej pečiatky aspoň jedného z autorov podľa §4 a §5 ods.1) písm. a) zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo sa použije doklad o rovnocennom oprávnení podľa príslušnej legislatívy v niektorom zo štátov Európskeho hospodárskeho priestoru a Švajčiarskej konfederácie.

11.4 Doklady o osobnom postavení budú obsahovať:

11.4.1 Výpis z registra trestov (podľa zákona 343/15 Z.z., §32 ods.(2)písm.a).

11.4.2 Potvrdenie zdravotnej poisťovne (písm. b)).

11.4.3 Potvrdenie sociálnej poisťovne (písm. b)).

11.4.4 Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu (písm. c)).

11.4.5 Potvrdenie súdu (písm. d)).

11.4.6 Čestné vyhlásenie (písm. f)).

Doklady o osobnom postavení je možné v súťaži predbežne nahradiť vyplneným formulárom jednotného európskeho dokumentu podľa §39 zákona 343/15 Z.z. alebo výpisom Úradu pre verejné obstarávanie zo zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 a §157 zákona 343/15 Z.z.

Ak má uchádzač sídlo, miesto podnikania, alebo trvalý pobyt mimo územia SR, postupuje sa pri dokladaní osobného postavenia podľa bodu (4) a (5) §32 zákona o verejnom obstarávaní.

11.5 Cenová ponuka

Súčasťou súťažného návrhu je ponuka ceny za spracovanie projektovej dokumentácie v členení:

- dokumentácia pre územné konanie,
- dokumentácia pre stavebné konanie,
- realizačný projekt s výkazom výmer a rozpočtom.

Požaduje sa uviesť, že v cene sú zahrnuté náklady na energetický audit a túto položku vyčíslieť osobitne.

12. POROTA SÚŤAŽE

Členovia poroty:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Ing. arch. Andrej Alexy, PhD. | nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 2. Ing. arch. Štefan Moravčík, predseda | nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 3. Ing. arch. Katarína Viskupičová | nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 4. Ing. arch. Arpád Pólhős | závislý na vyhlasovateľovi |
| 5. Ing. Štefan Gregor | závislý na vyhlasovateľovi |

Náhradní členovia poroty:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1. Ing. arch. Ján Kukuľa | nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 2. Robert Rakyta | závislý na vyhlasovateľovi |

13. ZÁKLADNÉ TERMÍNY SÚŤAŽE

13.1 Dátum ustanovujúceho zasadnutia súťažnej poroty

Dátum ustanovujúceho zasadnutia súťažnej poroty sa stanovuje na 10.10.2016

13.2 Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na **25.11.2016**, po tomto dátume budú prístupné súťažné podmienky a súťažné pomôcky.

13.3 Lehota k podaniu otázok súťažiacich a k zodpovedaniu otázok súťažnou porotou

13.3.1 Lehota k podaniu otázok sa stanovuje na **20.12.2016**

13.3.2 Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na **29.12.2016**

13.4 Termín a miesto odovzdania súťažných návrhov súťažiacimi

Termín odovzdania súťažných návrhov sa stanovuje

na 07.02.2017 o 15.00 -tej hodine

a to ako pre prípad osobného alebo kuriérneho odovzdania, tak pre prípad poštovej prepravy. Pre splnenie termínu odovzdania je určujúci dátum a hodina doručenia zásielky sekretárovi súťaže alebo ním poverenej osobe **do budovy Mestského úradu na Hlavnom námestí v Šahách.**

13.5 Lehota na overenie súťažných návrhov a doplnenie dokladov

Lehota na overenie súťažných návrhov a prípadné doplnenie dokladov sa stanovuje na 14.2.2017

13.6 Dátum konania hodnotiaceho zasadnutia súťažnej poroty

Dátum zasadania súťažnej poroty k hodnoteniu súťažných návrhov sa stanovuje predbežne na 15.02.2017.

13.7 Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže

Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže sa stanovuje na dobu desiatich dní od konečného rozhodnutia poroty o poradí a udelení cien a odmien

13.8 Lehota k preplateniu cien a odmien

Lehoty k platbám cien a odmien sa stanovuje na dobu do 31.03.2017.

13.9 Lehota k verejnému vystaveniu /zverejneniu/ súťažných návrhov

Dátum otvorenia verejnej výstavy /zverejnenia/ súťažných návrhov sa stanovuje najneskôr na dobu do troch mesiacov od vyhlásenia výsledkov súťaže.

14. KRITÉRIA HODNOTENIA

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené podľa nasledujúcich dvoch kritérií, ktoré sú váhovo rovnaké:

1. Komplexná architektonická kvalita návrhu budovy ZUŠ a celého areálu občianskej vybavenosti.
2. Ekonomická efektivita a technická realizovateľnosť rekonštrukcie budovy a úpravy exteriéru. V rámci hodnotenia podľa tohto kritéria porota zohľadní aj primeranosť výšky honorára za vypracovanie projektovej dokumentácie uvedeného v prílohe v bode 11.

15.ZÁVÄZNOSŤ VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A DISCIPLINÁRNA ZODPOVEDNOSŤ

15.1 Výsledok súťaže

Rozhodnutie poroty je záväzné pre verejného obstarávateľa, účastníkov aj členov poroty.

15.2 Podmienky disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb

Ustanovenie odseku 15.1 nie je na prekážku uplatnenia disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb podľa platnej legislatívy Slovenskej komory architektov.

15.3 Záväzok vyhlasovateľa

Na základe výsledku súťaže bude vyhlasovateľ viesť priame rokovacie konanie v zmysle § 81 zákona č.343/2015 Z.z. o Verejnom obstarávaní s účastníkom ktorého návrh vybrala porota ako víťazný k podaniu ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné konanie a realizačný projekt. V prípade viacerých víťazných návrhov, sa vyhlasovateľ zaväzuje rokovať so všetkými účastníkmi, ktorých návrhy boli porotou vybrané ako víťazné (§81 písm. h) zákona).

16.CENY A ODMENY

V súťaži budú udelené víťaznému návrhu, alebo víťazným návrhom, ktoré sa v zmysle §124 zákona č. 343/2015 Z.z umiestnili na prvom mieste v hodnotení poroty, alebo návrhom, ktoré sa umiestnili na druhom a treťom mieste, nasledujúce ceny:

- 1. cena 2 000,- €,**
- 2. cena 1 200,- €,**
- 3. cena 800,- €.**

Na základe výsledkov súťaže porota môže výšku udelených cien upraviť, avšak celková suma určená na ceny je neprekročiteľná.

Porota môže udeliť návrhom, ktoré neboli ocenené, ale priniesli cenné námety, odmeny v celkovej výške maximálne do 1 000,- €. Najvyššia udelená odmena môže byť maximálne vo výške 600,- €, pričom o výške a počte odmien na základe kvality súťažných návrhov rozhodne porota. Celková suma určená na odmeny je neprekročiteľná, v prípade , ak o tom porota rozhodne jednomyselne, nemusí byť celá vyčerpaná.

Udelené ceny a odmeny budú vyplatené v eurách, mesto nie je platcom DPH, ceny sú konečné. Cena a odmena môže byť udelená len súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrh ktorých nebol porotou v priebehu hodnotenia vylúčený zo súťaže a porota ich návrh ocenila alebo odmenila.

Ceny a odmeny sa vyplácajú v zmysle zákona 343/2015 §120 ods.1b a daň priznáva

príjemca zdaniteľnej sumy vo vlastnom daňovom priznaní.

17. ODŠKODNENIE SÚŤAŽIACICH A VYLÚČENIE ZO SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž len zo závažných dôvodov. V prípade zrušenia súťaže, vyhlasovateľ v závislosti od dátumu zrušenia súťaže k termínu jej ukončenia primerane odškodní účastníkov súťaže.

Zo súťaže budú na základe rozhodnutia súťažnej poroty vylúčené tie návrhy, ktoré porušia súťažné podmienky, hlavne pre:

- porušenie anonymity,
- nesplnenie požiadavky na autorizáciu
- nedoloženie požadovaných dokladov,
- nesplnenie súťažných podmienok v požadovanom obsahu a rozsahu,
- nedodržanie termínov súťaže,
- odovzdané variantné riešenia.

18. SÚŤAŽNÉ POMÔCKY

Súťažné pomôcky obsahujú:

- 18.1 Text súťažných podmienok
- 18.2 Digitálna katastrálna mapa územia
- 18.3 Zameranie územia s trasami technickej infraštruktúry, DWG, PDF
- 18.4 Projektová dokumentácia „Obnova a rekonštrukcia MŠ Tabáň Šahy“ z roku 2008, DWG
- 18.5 Ortofotomapa územia, JPG
- 18.6 Fotodokumentácia existujúceho stavu
- 18.7 Rámik s nadpisom ako záväzný podklad pre grafickú úpravu návrhu, DWG

19. OVERENIE SÚŤAŽE

Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 23.11.2016.
Overenie č.: KA-726/2016.

20. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Odovzdaním súťažného návrhu súťažiaci vyslovujú súhlas so súťažnými podmienkami a podkladmi, so všetkými podmienkami, s bezplatnou reprodukciou a s vystavením návrhu pre účely súťaže a v súlade so súťažnými podmienkami. Pre účely zverejnenia mena autorov je potrebný, v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, súhlas, resp. nesúhlas so zverejnením mena, resp. mien členov autorského kolektívu podľa požiadavky v bode 11.2. Vyhlasovateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva súťažiacich v súlade s Autorským zákonom č. 185/2015 Z.z.

Na základe rozhodnutia a odporúčania poroty budú výsledky súťaže návrhov viesť k uzavretiu zmluvy o dielo. Predpokladom podpísania zmluvy o dielo je výsledok priameho rokovacieho konania (§ 81 písm. h) a § 116 ods.1), písm. a) zákona 343/015 Z.z. o verejnom obstarávaní) a splnenie zákonných podmienok potrebných pre spracovanie projektovej dokumentácie predmetnej stavby víťazom súťaže návrhov a aj jeho subdodávateľmi.

