

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKEJ SÚŤAŽE

**Obec Jarok
Hlavná 176
951 48 Jarok**

v y h l a s u j e

v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov zo dňa 19. mája 2007 v znení zmeny z 15.mája 2009, s prihliadnutím k ustanoveniam zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona č. 618/2003 Z.z. Autorský zákon a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 847, § 848 a § 849 Občianskeho zákonníka

VEREJNÚ ANONYMNÚ URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÚ SÚŤAŽ

s predmetom riešenia

Nájomné byty Jarok - Školská ulica

ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE SÚŤAŽE

1.1 Vyhlasovateľ

Obec Jarok,
IČO: 00 30 8056
DIČ: SK2021062714
Hlavná 176
951 48 Jarok
www.jarok.sk

1.2 Spracovateľ Súťažných podmienok

Róbert Bakyta ml.
Pri ihrisku 4
951 48 Jarok
IČO: 46 798 595
DIČ: 1085332105

E-mail: robert.bakyta@gmail.com

1.3 Sekretár súťaže

Anna Móciková
Tel.: 037 / 65 87 162
Obec Jarok,
Hlavná 176
951 48 Jarok

E-mail: ocujarok@jarok.sk

1.4 Overovateľ súťažných návrhov

Róbert Bakyta ml.
Pri ihrisku 4
951 48 Jarok
IČO: 46 798 595
DIČ: 1085332105

E-mail: robert.bakyta@gmail.com

2. PREDMET, POSLANIE A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1 Predmet súťaže

- urbanisticko-architektonické riešenie bývania v nájomných bytoch v obci Jarok (okres Nitra). v lokalite Školská ulica;
- dostavba budovy základnej školy pre materskú školu.

2.2 Poslanie súťaže

Cieľom súťaže je poskytnúť vyhlasovateľovi komplexné urbanistické a architektonické riešenie dotvorenia danej lokality s ponukou kvalitnej a cenovo dostupnej možnosti bývania v novej bytovej štruktúre. Navrhovaná zástavba by mala svojím usporiadaním rešpektovať mierku vidieckej zástavby, jej charakter, atmosféru a identitu a vhodne reagovať na budovu školy. Je žiadateľné vytvoriť podmienky pre vznik malého verejného priestranstva v okolí školy. Bytová

výstavba bude financovaná prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania, a preto musí spĺňať náležité kritériá uvedené v bode 6.8.

2.3 Účel súťaže

Účelom súťaže je získať najlepšie urbanistické a architektonické riešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby, ktoré by bolo optimálnym východiskom pre úspešnú realizáciu stavieb v danej lokalite.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1 Podľa predmetu riešenia

Súťaž sa vyhlasuje ako urbanisticko-architektonická.

3.2 Podľa okruhu účastníkov

Súťaž sa vyhlasuje ako verejná anonymná .

3.3 Jazyk súťaže

Jazyk súťaže je slovenský, návrhy môžu byť podané aj v českom jazyku .

3.4 Podľa počtu vyhlásených kôl

Súťaž sa vyhlasuje ako jednokolová.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1 Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť jednotlivci a kolektívy bez obmedzenia s výnimkou osôb uvedených v bode 4.2 . Podmienkou je aby aspoň 1 člen tímu bol autorizovaný architekt a člen SKA (Slovenská komora architektov) alebo ČKA (česká komora architektů).

4.2 Osoby vylúčené zo súťaže

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré:

4.2.1 sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní súťažných podmienok a na vyhlásení súťaže;

4.2.2 sú členmi alebo náhradníkmi súťažnej poroty, overovateľmi súťažných podmienok a súťažných návrhov, odbornými znalcami prizvanými súťažnou porotou alebo pomocnými orgánmi súťažnej poroty;

4.2.3 sú blízkymi osobami a spoločníkmi a pracovnými partnermi vylúčených osôb.

4.3 Obmedzenie podľa bodu 4.2.1 sa nevzťahuje

na osobu, ktorá vypracovala alebo sa podieľala na vypracovaní dokumentov, ktoré môžu slúžiť ako podklad pri spracovaní súťažného návrhu (najmä územných plánov a ich zmien a doplnkov).

4.4 Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž bude vyhlásená v Informáciách Slovenskej komory architektov a na jej internetovej adrese www.komarch.sk, na internetovej adrese Českej komory architektov www.cka.cz, na internetovej stránke vyhlasovateľa www.jarok.sk a v jednom celoštátnom periodiku. Výsledky súťaže budú zverejnené rovnakým spôsobom.

5. SÚŤAŽNÉ PODKLADY

5.1 Súťažné podklady so záväznými údajmi

5.1.01 Text súťažných podmienok.

5.1.02 Ortofotomapa s popisom a názvami ulíc, jpg., **s vymedzením pozemkov pre navrhovanú zástavbu a s** vyznačenými stanovišťami fotozáberov

5.1.03 Geodetické zameranie pozemku - situácia s vyznačením drevín a jestvujúcej budovy školy a školského areálu, dwg. obsahujúca polohopis a výškopis.

5.1.04 Pôdorysy, pohľady a rezy jestvujúceho objektu školy, jpg.(ako podklad sú použité projekty pre zateplenie školy, ktoré bolo realizované. Vo výkresoch 2. a 3.NP nie je naznačené delenie tried ani schodiská a toalety. je však takmer identické ako na 1 NP, samozrejme bez vstavanej MŠ)

5.1.05 Fotografie areálu a okolitej zástavby, panorámy obce

5.1.06 Fotografie pre zakreslenie vizualizácie.

5.1.07 Rámik s nadpisom ako záväzný podklad pre grafickú časť súťažného návrhu, pdf, dwg.

5.2 Ostatné súťažné podklady:

5.2.1 Územný plán obce Jarok

5.2.2 Príklady a mapa pôvodnej zástavby

5.3 Sprístupnenie súťažných podmienok a podkladov

Súťažné podmienky a súťažné podklady sú výlučne v elektronickej forme a súťažiaci si ich môžu bezplatne stiahnuť z internetovej stránky www.jarok.sk, prípadne prevziať ich osobne, na základe písomnej žiadosti (mail) priamo na obecnom úrade v Jarku v časoch úradných stránkových hodín. **Všetky podklady uvedené v bodoch 5.1 a 5.2. je možné použiť výhradne iba pre účely tejto súťaže.**

5.4 Kontakt súťažiacich s vyhlasovateľom

Okrem prípadného osobného prevzatia súťažných podkladov je každý ďalší kontakt súťažiacich s vyhlasovateľom možný len písomnou formou. Týka sa to najmä prípadných otázok súťažiacich ku súťažným podmienkam. Lehota ku podaniu otázok je stanovená v bode **13.3**. Odpovede súťažiacim budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa.

5.5 Sprístupnenie riešeného územia pre obhliadku.

Riešené územie je možné individuálne obhliadnuť z verejných priestorov konkrétne z ulice Školská ulica. Taktiež sa uskutoční spoločné stretnutie a obhliadka dňa 25.3.2014. Stretnutie bude o 14 00 hod. pred areálom školy. Cieľom obhliadky nie je odpovedanie na otázky súťažiacich, otázky možno klásť písomne (podľa bodu 13.3)

6. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH A ODPORÚČANIA SÚŤAŽIACIM

6.1 Popis a vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v obci Jarok – 7 km západne od mesta Nitra. Obec nie je zaťažená tranzitnou dopravou, preto je tichá a veľmi vhodná na bývanie. Smer prevládajúcich vetrov je severozápadný. Pozemky v danej lokalite v súčasnosti slúžia areálu školy a sú prístupné z komunikácie v Školskej ulici. Školská ulica je z východnej strany zastavaná rodinnými domami a podľa územného plánu sa ráta s výstavbou aj na západnej strane ulice. Pozemok je vo vlastníctve obce a susedí so súkromnými pozemkami, ktoré sú momentálne využívané ako záhrady. Povrch pozemku pokrýva vegetácia, nízka aj stromová.

Riešené územie je vymedzené : zo severnej strany budovou školy a prístupovou komunikáciou zo Školskej ulice, z východnej strany Školskou ulicou, z južnej a západnej strany hranicou školského areálu. Územie vymedzené pre zástavbu je zakreslené v mape (príloha **5.1.02 a v dwg. podklade 5.1.03**. V dwg. podklade je farbou magenta oblasť rozdelená na 2 časti: **Časť 1**- Tu možno umiestniť byty a škôlku, **časť 2**- tu možno umiestniť iba škôlku).

V Školskej ulici sú položené inžinierske site: vodovod, električka a plyn s kapacitou pre uvažovanú zástavbu. Riešená parcela určená na zástavbu má označenie 907/3. (V juhovýchodnom rohu riešenej parcely sa momentálne nachádza Nádrž pre splaškové vody z objektu školy. Táto bude v rámci novej výstavby zrušená a nahradená).

6.2 Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie

6.2.1 Navrhovaná bytová zástavba bude pozostávať z jednej alebo viac bytových budov zohľadňujúcich kontext a mierku existujúcej zástavby s maximálne troma nadzemnými podlažiami. Odporúča sa, aby tretie nadzemné podlažie bolo ustúpené alebo podkrovné. Záväznou podmienkou je aby boli minimálne 4 byty stavebne prepojené, prípadne zlúčené do jedného stavebného celku.

6.2.2 Dôležité je prihliadať na jestvujúci objekt školy a dbať na to aby nedochádzalo k vzájomnému rušeniu prevádzok. Vhodne ideovo, architektonicky, a dispozične navrhnúť objekt materskej školy, ktorý sa stane súčasťou jestvujúcej budovy Združenej ZŠ a MŠ. Je potrebné dodržať všetky príslušné predpisy a normy pre školské zariadenia

6.2.3 Požaduje sa, aby súťažiaci v svojich návrhoch rešpektovali jestvujúcu vegetáciu a rátali len s nevyhnutnými výrubmi stromov.

6.2.4 Pri navrhovanej zástavbe sa požaduje dodržať odstupy v zmysle príslušných predpisov a noriem.

6.2.5 Je žiadúce aby návrh ideovo vyriešil aj poloverejné prípadne verejné priestory ktoré vzniknú medzi budovou školy a novou výstavbou, pričom je nutné zachovať v čo možno najväčšom rozsahu jestvujúcu zeleň, hlavne veľké stromy.

6.3 Požiadavky na počet, veľkosť a vybavenie bytov

6.3.1 Predokladaný počet bytov je **25**, vyšší počet bytov ako 25 je možný, ak bude dodržaná kvalita obytného prostredia. Zástavba nesmie obsahovať suterén.

6.3.2 Priemerná úžitková plocha (podlahová plocha) všetkých navrhovaných bytov **nesmie prekročiť výmeru 55 m²**(uvažuje sa že bytový dom bude obsahovať viac veľkostných typov bytov, preto je dôležitá priemerná plocha bytu). Do tejto plochy musia byť zahrnuté plochy všetkých miestností obytných aj neobytných patriacich do bytu, plochy balkónov a lodžii a plochy skladov patriacich ku bytu. Plochy spoločného domového vybavenia a spoločných chodieb a schodísk ako aj plochy stavebných konštrukcií (muriva) sa do tejto priemernej plochy nerátajú.

6.3.3 Požaduje sa, aby návrh obsahoval čo možno najviac 3-izbových bytov vhodných pre 4-5 členné rodiny s deťmi. Tieto by mali byť umiestnené hlavne na prvom nadzemnom podlaží. Ku bytom na prvom nadzemnom podlaží je treba pričleniť vlastnú súkromnú predzáhradku s výmerou cca 30 m², jej výmera sa do limitu 55 m² neráta. Na druhom a treťom podlaží je treba uvažovať s prepojením interiéru bytu s exteriérom pri rešpektovaní dodržania neprekročiteľnej priemernej výmery bytu uvedenej v bode 6.3.2. (Je želateľné, aby každý byt, ktorý nebude mať vlastnú predzáhradku obsahoval napríklad loggiu alebo balkón). Ak bude

strecha slúžiť ako terasa pre byty na ustúpenom nadzemnom podlaží jej plocha sa neráta do podlahovej plochy bytu. S ekonomického hľadiska by však táto plocha nemala byť príliš veľká.

6.3.4 Ku každému bytu musí byť priradený primeraný skladový priestor (kobka) a to alebo v byte alebo v osobitnom priestore domu a jeho výmera musí byť zahrnutá do limitu pre podlahovú plochu bytu 55 m².

6.3.5 V spoločnom vybavení domu je treba rátať s miestnosťou pre upratovanie a prípadne aj spoločnou miestnosťou pre plynomery.

6.3.6 V návrhu musia byť umiestnené 4 bezbariérové bytové jednotky.

6.3.7 Napojenie na siete sa uvažuje z ulice Školská.

6.4 Požiadavky na etapovitú výstavbu

Návrh musí rátať s možnosťou rozčleniť výstavbu bytov do dvoch etáp s približne rovnakým objemom zástavby. V každej časti musí byť dodržaný limit priemernej výmery bytov.

6.5 Požiadavky na dostavbu objektu združenej materskej a základnej školy

Požaduje sa navrhnuť dostavbu objektu školy s novými priestormi materskej škôlky pre cca 75 detí s komunikačným napojením na priestory školy cez ktorý sú prístupné spoločné priestory pre stravovanie (pozri prílohu 5.1.04). Po realizovaní tejto stavby bude už budova školy plniť iba funkciu školy, nová MŠ by teda mala mať vlastné hygienické priestory, a vlastné priestory pre TZB.

6.6 Požiadavky na dopravné napojenie riešeného územia

Navrhované bytové jednotky a parkovisko budú napojené na jestvujúcu obslužnú komunikáciu – Školskú ulicu. Vstup do areálu sa nesmie rušiť s jestvujúcim vstupom do združenej Základnej a materskej školy. Vstup do navrhovanej prístavby materskej školy by mal súvisieť s jestvujúcim vstupom do areálu školy.

6.7 Požiadavky na statickú dopravu

Od návrhu sa požaduje že nájde vhodné miesto na parkovanie pre majiteľov bytov. Parkovanie musí byť umiestnené na parcele 907/3. vo vymedzenej časti označenej číslom 1. (v podklade 5.1.03) V súťažnom návrhu sa požaduje preukázať navrhovaný počet parkovacích a odstavných miest v počte **1,5 stojísk na jeden byt**. Parkovacie státa môžu byť riešené individuálne, skupinovo alebo inak (je žiadúce aby parkovacie státa obsahovali zeleň a umožňovali vsakovanie dažďovej vody).

Pri skupinovom riešení parkovania však musí byť umožnený prístup automobilov (taktiež sanitky a požiarného auta) k jednotlivým bytom.

6.8 Požiadavky na náklady stavby:

Orientačný náklad na 1 m² podlahovej plochy bytu sa predpokladá 510 Euro. Je žiadúce aby návrhy zohľadnili tento fakt. Celkovo treba klásť dôraz na ekonomickú stránku projektu. Treba uvažovať s primeraným materiálovým a technologickým riešením, tak aby mohli byť splnené tepelno-technické a ostatné hygienické parametre. Orientačná cena sa vzťahuje iba na byty. Jedná sa o bytovú výstavbu ktorá bude ponúknutá najmä mladým začínajúcim rodinám.

6.9 Požiadavky na riešenie vykurovania a prípravy teplej vody

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená individuálne v každom byte plynovým agregátom.

6.10 Požiadavky na hospodárenie s odpadmi

Hospodárenie s odpadmi bude riešené separovaným zberom. Zber bude spoločný pre 8 bytových jednotiek, pričom táto skupina ôsmich bytov bude mať k dispozícii 4 zberné nádoby každá s objemom 1100 l (plasty, papier, sklo a komunálny odpad). Návrh musí vhodne vyriešiť priestory pre zber odpadu, zohľadniť prístup pre ďalšie nakladanie s nimi.

7. POŽADOVANÝ ROZSAH A OBSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Grafická a textová časť

7.1 Situácia, širšie vzťahy M = 1:500

7.2 Urbanistické riešenie - vhodná mierka.

7.3 Pôdorysy bytových domov M = 1:200. Rozsah riešených pôdorysov je limitovaný formátom panelov. Pôdorys škôlky.

7.4 Pohľady a rezy v M = 1:200 príslušné ku charakteristickým budovám (7.2) .

7.5 Perspektívne zobrazenia z určených stanovíšť vyznačených v podklade 5.1.06 (pohľad na územie z juhovýchodu a pohľad na územie zo severozápadu).

7.6 Sprievodná správa v rozsahu max. 2xA4 plus tabuľka kapacít a plôch. Tabuľka musí obsahovať prehľad o výmerách všetkých miestností, balkónov a lodží, ktoré sa rátajú do stanoveného plošného limitu 55 m².

7.7 Pôdorys typického bytu v mierke 1 : 100 s návrhom rozmiestnenia nábytku.

Elektronická dokumentácia

1x CD respektíve DVD médium, ktoré bude obsahovať kompletnú elektronickú dokumentáciu s obsahom zhodným s bodmi 7.1 až 7.6 a a to vo formátoch pdf, jpg alebo tiff a to v tlačovej kvalite 300dpi.

8. POŽADOVANÁ ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ÚPRAVA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

8.1 Súťažný návrh bude prezentovaný na pevných vylahčených paneloch (odporúča sa t.zv. kappa doska) vo formáte postavenom na stojato - vodorovný rozmer 700 mm, zvislý rozmer 1 000mm. Grafická časť návrhu 7.1 až 7.5, bude umiestnená na **2 /slovom dvoch/** paneloch v rámci s nadpisom, ktorý je súčasťou podkladov (5.1.07).

8.2 odporúčame Pôdorysy , rezy a pohľady (7.3 a 7.4) podať čiernobiely pozitívnu grafikou na čistom podklade bez podtlače. Ostatné prílohy môžu byť spracované ľubovoľnou technikou, farebnou alebo čiernobiely. Všetky vyššie spomenuté výkresy musia byť dobre čitateľné.

8.3 Voľné plochy na predpísaných paneloch môžu byť využité podľa uváženia súťažiacich

8.4 Grafické prílohy budú vyhotovené ako originál alebo tlač odporúča sa v matnej alebo pololesklej úprave.

8.5 Strany sprievodnej správy s tabuľkou budú pevne zopnuté (nerozoberateľná forma).

8.6 Panely so súťažným návrhom, sprievodnou správou a obálkami (9.3 a 9.4) budú vložené do tuhého, nepriehľadného a nepriesvitného obalu, ktorý bude uzatvorený a zalepený. Obal bude označený nápisom „Urbanisticko-architektonická súťaž – NÁJOMNÉ BYTY JAROK“.

9. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB OZNAČENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

9.1. Podmienky anonymity

Návrhy budú prezentované anonymne. Preto žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať heslo, ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. Všetky panely budú upravené jednotne v predpísanom formáte a v požadovanej grafickej úprave (bod **5.1.07** a **8**).

9.2. Úprava návrhu pre vyznačenie identifikácie

Rámček 3 x 3 cm, ktorý je súčasťou podkladu **5.1. 07**, musí zostať voľný pre identifikačné číslo, ktorým overovateľ súťažných návrhov označí súťažné návrhy.

9.3. Obálka s názvom „Spiatočná adresa“

Obálka s názvom „Spiatočná adresa“ bude obsahovať meno, adresu, telefón a e-mail na ktoré je možné poslať rozhodnutie poroty o udelení cien, odovzdať odkaz a zasláť Protokol o priebehu súťaže, prípadne neocenený a neodmienený návrh. Obálka bude zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom, neporušená a úplne nepriehľadná.

9.4. Obálka s názvom „Autor“

Obálka s názvom „Autor“ bude obsahovať mená, adresy s podpismi autorov, spoluautorov a dohodnutý percentuálny podiel na cene alebo odmene. Bude taktiež zalepená a vložená do obalu spolu so súťažným návrhom neporušená a úplne nepriehľadná.

9.5. Zabezpečenie anonymity podaného súťažného návrhu

Pokiaľ bude súťažný návrh poslaný poštou, je možné podľa zákona o poštových službách (poštový zákon) a smernice č. 132/1998 pri doporučenej zásielke uviesť "Anonymná súťaž, adresa odosielateľa je vo vnútri zásielky".

10. KRITÉRIÁ HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

10.1. Kritériá hodnotenia

- kvalita urbanistického riešenia ;
- kvalita formovania hmôt a exteriérových priestorov, originalita a aktuálnosť výrazových prostriedkov architektúry;
- kvalita prevádzky;
- reálnosť, realizovateľnosť a ekonomická efektívnosť navrhovaného riešenia a splnenie požiadaviek lokálneho programu;
- uplatnenie ekologického prístupu a energetická úspornosť riešenia.

10.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže

10.2.1. Porota vylúči z posudzovania všetky návrhy, ktoré

- nespĺňajú obsahové požiadavky vypísania;
- nezodpovedajú formálnym požiadavkám týchto Súťažných podmienok;
- nedošli v požadovanom termíne;
- zreteľne ukazujú na porušenie anonymity.

10.2.2. Súťažiaci berú na vedomie, že všetky súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú predpísané podmienky obsiahnuté v týchto Súťažných podmienkach v bode 10.2.1 je súťažná porota povinná podľa čl.12 Súťažného poriadku SKA vylúčiť z riadneho posudzovania.

10.2.3. Porota prijíma rozhodnutia jednoduchou väčšinou hlasov členov poroty.

11. MENNÝ ZOZNAM RIADNYCH ČLENOV POROTY A ICH NÁHRADNÍKOV

11.1. Členovia poroty

Porota má päť riadnych členov a dvoch náhradníkov a bude zasadať, rokovať a rozhodovať v tomto zložení:

11.1.1. Riadni členovia poroty

- 1. Pavol Paňák**, architekt, predseda poroty - Slovenská komora architektov - AA, nezávislý
- 2. Oliver Sadovský**, architekt - AA, nezávislý
- 3. Lukáš Kordík**, architekt - AA, nezávislý
- 4. Alžbeta Žitňanská**, referent spoločného stavebného úradu, Nitrianske Hrnčiarovce - za vyhlasovateľa
- 5. Daniel Zeleňák**, predseda stavebnej komisie Jarok, člen OZ Jarok - za vyhlasovateľa

11.1.2. Náhradníci

- 1. Martin Kusý**, architekt - AA, nezávislý
- 2. Jozef Kozík**, autorizovaný stavebný dozor - za vyhlasovateľa

12. CENY, ODMENY A NÁHRADY PRE ÚČASTNÍKOV SÚŤAŽE

Súťaž je honorovaná nasledovne:

12.1. Ceny

1. cena sa stanovuje vo výške 1 500,- Euro
(slovami: jedentisícpäťsto eur),

2. cena sa stanovuje vo výške 1 000,-Euro
(slovami: tritisíc eur),

3. cena sa stanovuje vo výške 500,-Euro
(slovami: päťsto eur).

12.2. Odmeny

Pre návrhy neocenené, ktoré však priniesli pozoruhodné čiastkové podnety a riešenia, sa stanovuje k možnému rozdeleniu celková čiastka na odmeny vo výške 1 000,- Euro (slovami: jedentisíc eur).

12.3. Termín vyplatenia cien, odmien

Ceny, odmeny budú vyhlasovateľom vyplatené do tridsať dní po vyhlásení výsledkov súťaže.

12.4. Podmienky zadania zákazky

Na základe výsledkov súťaže bude vyhlasovateľ ďalej rokovať o zmluve na dodanie projektu. Vyhlasovateľ požaduje dodať projekt v stupňoch DUR, SP, RP a Autorský dozor. Ako základ pre rokovania o cene bude vyhlasovateľ vychádzať z odporúčaných cien podľa UNICA. Najskôr bude oslovený autor víťazného návrhu, v prípade že nenastane dohoda, budú oslovení autori ďalších víťazných návrhov podľa poradia v akom sa umiestnili.(teda druhý, tretí..) Zákazka môže byť zadaná len osobe oprávnenej projektovať v SR podľa zákona SNR č. 138 / 92 Zb., v znení neskorších predpisov, ktorá má autorské práva k predmetnému súťažnému návrhu.

12.5. Podmienky pre prípadné rozhodnutie o inom rozdelení cien a odmien, prípadne neudelenie niektorých cien a odmien

Súťažná porota môže rozhodnúť o inom rozdelení alebo neudelení cien, prípadne o inom rozdelení, prípadne neudelení odmien v plnej výške. Toto svoje rozhodnutie musí porota prijať jednohlasne. Rozhodnutie súťažnej poroty podľa tohto bodu nemôže presiahnuť celkovú výšku cien a odmien, ktorá je stanovená v bodoch 12.1 a 12.2 týchto súťažných podmienok.

12.6. Náležitosti zdanenia cien, odmien udelených v súťaži

12.6.1 Ceny, odmeny udelené v súťaži fyzickým alebo právnickým osobám budú vyplatené v plnej výške nakoľko vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

12.6.2 Ceny, odmeny udelené v súťaži právnickým osobám sú zdaniteľným príjmom právnickej osoby.

12.6.3 Ceny uvedené v bode 12.1 a 12.2 sú vrátane DPH.

13. ZÁKLADNÉ TERMÍNY SÚŤAŽE

13.1. Dátum ustanovujúceho zasadnutia súťažnej poroty

Dátum ustanovujúceho zasadnutia súťažnej poroty sa stanovuje na **14.02. 2014.**

13.2. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na **11.3.2014.**

13.3. Lehota k podaniu otázok súťažiacich a k zodpovedaniu otázok súťažnou porotou

13.3.1. Lehota k podaniu otázok sa stanovuje na **2.4.2014.**

13.3.2. Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na **9.4.2014**

13.4. Termín odovzdania súťažných návrhov súťažiacimi

Termín odovzdania súťažných návrhov sa stanovuje

na 6.5.2014 o 12.00 -tej hodine .

pre prípad osobného alebo kuriérneho odovzdania. V prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh podaný ku poštovej preprave v rovnakom termíne. Pre splnenie termínu odovzdania je určujúci dátum a hodina podania zásielky ku poštovej preprave.

13.5. Dátum konania hodnotiaceho zasadnutia súťažnej poroty

Dátum zasadania súťažnej poroty k hodnoteniu súťažných návrhov sa stanovuje predbežne na **13.5.2014.**

13.6. Lehota k oznámeniu výsledkov súťaže a k nahliadnutiu do súťažných návrhov súťažiacim

Lehota oznámenia výsledkov súťaže sa stanovuje na dobu troch pracovných dní od rozhodnutia poroty o poradí a udelení cien a odmien, lehota k nahliadnutiu do súťažných návrhov súťažiacim sa stanovuje na dobu siedmich pracovných dní od oznámenia výsledkov súťaže.

13.7. Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže

Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže sa stanovuje na dobu desiatich dní od konečného rozhodnutia poroty o poradí a udelení cien a odmien

13.8. Lehota k vyplateniu cien a odmien

Lehoty k výplatám cien a odmien sa stanovuje na dobu do jedného mesiaca od vyhlásenia výsledkov súťaže.

13.9. Lehota k verejnému vystaveniu /zverejneniu/ súťažných návrhov

Dátum otvorenia verejnej výstavy /zverejnenia/ súťažných návrhov sa stanovuje najneskôr na dobu do dvoch mesiacov od vyhlásenia výsledkov súťaže.

14. SPÔSOB A MIESTO ODOVZDANIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

14.1. Prípustné spôsoby odovzdania súťažných návrhov

Súťažné návrhy je možné odovzdať osobne, alebo kuriérom proti písomnému potvrdeniu vyhlasovateľovi súťaže pri zachovaní ustanovení týchto Súťažných podmienok a to počas stránkových dní (zverejnené na stránke obce) a v konečný deň lehoty k odovzdaniu od 8^ohod. do 12^o hod. na adrese:

Obec Jarok,
Hlavná 176
951 48 Jarok

prípadne podaním k poštovej preprave podľa bodu 13.4

15. ZÁVAZNOSŤ A DISCIPLINÁRNA ZODPOVEDNOSŤ

15.1. Výsledok súťaže

Rozhodnutie poroty je záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov a členov poroty.

15.2. Podmienky disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb

Ustanovenie odseku 15.1. nie je na prekážku uplatnenia disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb podľa platnej legislatívy SKA.

16. AKCEPTOVANIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

16.1. Súhlas vyhlasovateľa, sekretára, overovateľa, súťažných porotcov a odborných znalcov s podmienkami súťaže

Svojou účasťou v súťaži potvrdzujú vyhlasovateľ, sekretár súťaže, overovateľ, členovia poroty a odborní znalci, že sa oboznámili so všetkými podmienkami súťaže, a zaväzujú sa, že budú tieto Súťažné podmienky akoby zmluvu dodržiavať a ctiť. Súťažná porota si vyhradzuje právo upraviť a pozmeniť súťažné podmienky, s výnimkou podstatného zvýšenia nárokov na prácnosť súťažných návrhov, skrátenia lehoty na odovzdanie a zníženia výšky cien a odmien.

16.2. Súhlas súťažiacich s podmienkami súťaže

Odovzdaním súťažných návrhov vyslovujú súťažiaci súhlas so všetkými podmienkami súťaže akoby zmluvy a s rozhodnutiami súťažnej poroty, vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

17. AUTORSKÉ PRÁVA A ZVEREJNENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

17.1. Autorské práva súťažiacich

Autori súťažných návrhov môžu svoje súťažné návrhy publikovať a môžu ich, opäť využiť v inom prípade.

17.2. Zvolenie k použitiu autorského diela pre účely tejto súťaže

Ocenené a odmenené návrhy sa stávajú majetkom vyhlasovateľa súťaže. Autori týchto návrhov udeľujú vyhlasovateľovi súhlas použiť ich autorské diela pre účely tejto súťaže. Použitie autorského diela pre iné účely, ako boli uvedené v týchto Súťažných podmienkach, je však viazané na výslovný súhlas autorov. Neocenené a neodmenené návrhy budú po ukončení výstavy na požiadanie vrátené autorom.

17.3. Súhlas súťažiacich s vystavením a zverejnením súťažných návrhov

Odovzdaním súťažných návrhov vyslovujú súťažiaci súhlas s bezplatnou reprodukciou, zverejnením a vystavením svojich súťažných návrhov v rámci propagácie súťaže a jej výsledkov.

Súťažiaci, ktorí si prajú, aby boli výsledky zverejnené a návrhy vystavené bez udania autora, uvedú túto skutočnosť výslovne samostatným prehlásením priloženým do obálky „Spiatočná adresa“ alebo listom, ktorý pošlú do dvoch týždňov po vyhlásení výsledkov súťaže vyhlasovateľovi.

17.4. Závazok vyhlasovateľa usporiadať výstavu súťažných návrhov

Vyhlasovateľ sa zaväzuje usporiadať do dvoch mesiacov po vyhlásení výsledkov súťaže verejnú výstavu všetkých súťažných návrhov.

17.5. Náležitosti oznámenia a vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledok súťaže **oznámi** vyhlasovateľ všetkým účastníkom. Po konečnom rozhodnutí súťažnej poroty, **vyhlási** vyhlasovateľ výsledky súťaže rovnakým spôsobom akým vyhlásil samotnú súťaž.

17.6. Protokol o priebehu súťaže

17.6.1. Zo zasadania bude vypracovávať sekretár, prípadne iná osoba poverená predsedom poroty, Protokol o priebehu súťaže. Jeho správnosť overí svojim podpisom predseda alebo predsedajúci a potvrdzuje osoba poverená zápisom.

17.6.2. Protokol o priebehu súťaže obsahuje hlavne zápisy z rokovania poroty vrátane hlasovania, rozhodnutie o vylúčení návrhov zo súťaže, zoznam všetkých posudzovaných súťažných návrhov, posúdenie všetkých súťažných návrhov, rozhodnutie o rozdelení cien a udelení odmien vrátane jeho zdôvodnenie a prezenčnej listiny z jednotlivých zasadnutí poroty.

17.6.3. Do Protokolu o priebehu súťaže budú zaznamenané odlišné názory členov súťažnej poroty, ak o to títo členovia výslovne požiadajú.

17.6.4. Kópiu Protokolu o priebehu súťaže zašle predseda súťažnej poroty so sprievodným listom všetkým účastníkom súťaže a zároveň na vedomie Slovenskej komore architektov.

18. PRÁVNE PREDPISY, PODĽA KTORÝCH SA SÚŤAŽ KONÁ

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade so Súťažným poriadkom SKA v platnom znení, a ďalej hlavne v súlade, s ustanoveniami § 847 až § 849 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, ustanoveniami zákona č.618/2003 Z.z. Autorský zákon, v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 595/2003 Zz. o dani z príjmov , s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

19. SCHVÁLENIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Tieto Súťažné podmienky boli prerokované a odsúhlasené porotou na úvodnom zasadnutí poroty, konanom 14.2.2014, schválené vyhlasovateľom a overené Slovenskou komorou architektov listom KA-101/2014 zo dňa 10.3.2014. Osvedčenie o overení je u vyhlasovateľa.