

453

**VYHLÁŠKA**  
**Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky**  
z 11. decembra 2000,

**ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len "ministerstvo") podľa § 143 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. (ďalej len "zákon") ustanovuje:

Predmet úpravy

§ 1

Táto vyhláška upravuje podrobnosti o obsahu

- a) rozhodnutí podľa zákona,
- b) návrhov na vydanie rozhodnutí a rozsahu a obsahu dokumentácie, ktorú k nim treba priložiť,
- c) ohlásení drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác.

§ 2

Návrhom podľa § 1 písm. b) je

- a) návrh na vydanie územného rozhodnutia,
- b) žiadosť o stavebné povolenie,
- c) žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) žiadosť o povolenie terénnych úprav,
- e) žiadosť o povolenie informačných, reklamných a propagačných zariadení,
- f) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- g) návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby,
- h) žiadosť o povolenie na odstránenie stavby,
- i) žiadosť o poskytnutie štátneho stavebného príspevku,
- j) návrh na overenie dokumentácie skutočného realizovania stavby zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby,
- k) návrh na vyvlastnenie.

§ 3

Návrh na vydanie územného rozhodnutia  
(k § 35 zákona)

- (1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje
  - a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa,
  - b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia,

- c) zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,
- d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností<sup>1)</sup> s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,
- e) ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť,
- f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu.

(2) Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

(3) K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

- a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

(4) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

<sup>1</sup> § 18 a 69 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov)<sup>2)</sup>, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí<sup>3)</sup> a požiarnu ochranu<sup>4)</sup> vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia<sup>5)</sup>, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny<sup>6)</sup>,

i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov<sup>7)</sup>,

j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany<sup>8)</sup>,

k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

l) rozsah a usporiadanie staveniska.

(5) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky (ďalej len "úrad jadrového dozoru") udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu<sup>9)</sup>.

(6) Návrh na nové využitie územia obsahuje okrem náležitostí podľa odsekov 1 až 3 ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä

a) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,

b) výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,

c) spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,

d) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia<sup>5)</sup>,

e) ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese podľa odseku 3 písm. a).

---

<sup>2)</sup> Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 19/1999 Z.z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov.

<sup>3)</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

<sup>5)</sup> Napríklad § 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 58/1997 Z.z., § 69 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, § 12 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

<sup>6)</sup> § 5, 6 a 14 zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.

<sup>7)</sup> Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

<sup>8)</sup> Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení zákona č. 349/1998 Z.z.

<sup>9)</sup> Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení zákona č. 349/1998 Z.z.

(7) Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chráneného územia, ochranného pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí podľa odsekov 1 až 3 ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä

a) dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení,

b) dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení,

c) predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.

#### § 4

##### Obsah územného rozhodnutia

(k § 39 zákona)

(1) Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí<sup>10)</sup>

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania,

b) druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia,

c) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia,

d) podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona,

e) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania,

f) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,

g) dobu platnosti rozhodnutia.

(2) K územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

#### O h l á s e n i e d r o b n ý c h s t a v i e b, s t a v e b n ý c h ú p r a v a u d r ž i a v a c í c h p r á c

(k § 57 zákona)

#### § 5

(1) Ohlásenie drobnej stavby obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,

b) účel, rozsah a miesto stavby,

c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností<sup>1)</sup>,

d) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby,

e) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti.

(2) K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí

a) doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku,

b) jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,

<sup>10)</sup> § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

- c) jednoduchý technický opis stavby,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

## § 6

- (1) Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác obsahuje
  - a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,
  - b) údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť,
  - c) rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis.
- (2) K ohláseniu sa pripojí
  - a) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; možno ho nahradiť čestným vyhlásením,
  - b) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,
  - c) stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území<sup>6)</sup>.

## § 7

- Pri drobných stavbách, stavebných úpravách a udržiavacích prácach, po ohlásení ktorých stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu, údaje ustanovené v § 5 a 6 sa doplnia
- a) stavebnými výkresmi stavby alebo stavebnej úpravy v troch vyhotoveniach, alebo vyznačením stavebných úprav v kópii dokumentácie stavby overenej stavebným úradom; pri udržiavacích prácach sa nepredkladajú,
  - b) situačnými a stavebnými výkresmi zariadenia staveniska, ak sa má budovať,
  - c) ďalšími podkladmi určenými stavebným úradom, ktoré sú nevyhnutné na riadne posúdenie veci v stavebnom konaní.

## Ž i a d o s ť o s t a v e b n é p o v o l e n i e (k § 58 zákona)

## § 8

- (1) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje
  - a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,
  - b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania,
  - c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností<sup>1)</sup> a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko,
  - d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,
  - e) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou,
  - f) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach,
  - g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza.

- (2) K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

(3) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu<sup>9)</sup>.

## § 9

(1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu<sup>11)</sup>,

2. požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov<sup>4)</sup>,

3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,

4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

<sup>11)</sup> Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
  4. ochranných pásem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany<sup>8)</sup>, požiarnej ochrany<sup>4)</sup> a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

(2) Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

(3) Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

(4) Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

## § 10 Obsah stavebného povolenia (k § 66 zákona)

- (1) Stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí<sup>10)</sup>
- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka a ostatných účastníkov konania,
  - b) druh a účel povoľovanej stavby alebo jej zmeny,
  - c) parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje,
  - d) podmienky na uskutočnenie stavby alebo aj na užívanie stavby,
  - e) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania,

- f) umiestnenie stavby na pozemku, ak bolo územné konanie spojené so stavebným konaním alebo sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- g) ak ide o stavbu uskutočňovanú zhotoviteľom, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby alebo oznámenie že bude určený vo výberovom konaní; ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, meno a adresu stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,
- h) určenie lehoty na dokončenie stavby,
  - i) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
  - j) upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

(2) K stavebnému povoleniu pripojí stavebný úrad overenú projektovú dokumentáciu stavby alebo jej zmeny.

## § 11

### Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (k § 68 zákona)

- (1) Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením obsahuje
  - a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,
  - b) označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka,
  - c) opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou.
- (2) K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá
  - a) projektová dokumentácia v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje
    - 1. súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,
    - 2. situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby,
    - 3. stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,
    - 4. ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny,
  - b) doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté.
- (3) Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.
- (4) Podľa odsekov 1 až 3 sa postupuje primerane aj pri žiadostiach o povolenie zmien podmienok pôvodného stavebného povolenia.

### Žiadosť o povolenie terénnych úprav (k § 71 a 72 zákona)

## § 12

- (1) Žiadosť o povolenie terénnych úprav obsahuje
  - a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) žiadateľa,
  - b) druh, účel, miesto a predpokladaný čas trvania terénnych úprav,



- c) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností<sup>1)</sup>, na ktorých sa majú terénne úpravy uskutočňovať, s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
- d) časový priebeh vykonávania terénnych úprav,
- e) údaj o tom, kto spracoval dokumentáciu a kto bude vykonávať terénne úpravy,
- f) zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi.

- (2) K žiadosti o povolenie terénnych úprav sa pripojí
- a) doklad, ktorým žiadateľ preukazuje právo uskutočniť na pozemku terénne úpravy,
  - b) dokumentácia terénnych úprav v troch vyhotoveniach,
  - c) doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti, a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
  - d) územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán než stavebný úrad príslušný na povolenie terénnych úprav.

### § 13

- (1) Dokumentácia terénnych úprav obsahuje
- a) údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hmotách, o mieste a spôsobe uloženia vyt'ažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave,
  - b) situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, na ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných sietí technického vybavenia, ochranných pásem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie,
  - c) vytyčovacie výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové umiestnenie.

(2) Pri technicky jednoduchých terénnych úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejavíť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, stavebný úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres.

### § 14

#### Obsah rozhodnutia o povolení terénnych úprav

Na rozhodnutie o povolení terénnych úprav sa vzťahuje primerane § 10.

### § 15

#### Žiadosť o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia

(k § 71 a 72 zákona)

- (1) V žiadosti o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia sa uvedie
- a) meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa,
  - b) druh, účel a čas trvania informačného, reklamného a propagačného zariadenia,
  - c) označenie stavby alebo parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností<sup>1)</sup>, na ktorom sa má informačné, reklamné a propagačné zariadenie umiestniť, s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
  - d) zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi.

(2) K žiadosti o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia sa pripojí

- a) dokumentácia obsahujúca návrh informačného, reklamného a propagačného zariadenia a jednoduchý náčrt jeho umiestnenia v primeranej mierke v dvoch vyhotoveniach,
- b) doklad, ktorým žiadateľ preukazuje vlastnícke alebo iné právo umiestniť na stavbe alebo pozemku navrhované informačné, reklamné a propagačné zariadenie,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

(3) Ak je to vzhľadom k umiestneniu alebo ku konštrukčnému riešeniu informačného, reklamného a propagačného zariadenia potrebné, v žiadosti sa ďalej uvedie alebo sa k nej pripojí

- a) náčrt alebo fotografia nehnuteľnosti alebo aj jej okolia, ktoré preukazujú vhodnosť začlenenia informačného, reklamného a propagačného zariadenia do priestoru a jeho výtvarné riešenie,
- b) technický opis konštrukčného riešenia informačného, reklamného a propagačného zariadenia a jeho inštalácie vrátane údajov o vhodnosti použitých materiálov z hľadiska bezpečnosti, stability a mechanickej odolnosti nosnej konštrukcie a jej upevnenia; ak ide o svetelné zariadenie, technický opis spôsobu jeho napojenia na elektrické vedenie,
- c) doklady o rokovaníach s vlastníkmi (správcami) stavby alebo pozemku a s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- d) údaje o tom, či sa prevádzka informačného, reklamného a propagačného zariadenia dotkne práv iných osôb, napr. osvetlením, zakrytím svetla, hlukom.

## § 16

### Obsah rozhodnutia o povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia

Na rozhodnutie o povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia sa vzťahuje primerane § 10.

## N á v r h n a v y d a n i e k o l a u d a č n é h o r o z h o d n u t i a (k § 79 a 80 zákona)

## § 17

(1) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,
- b) označenie a miesto stavby,
- c) dátum a číslo stavebného povolenia alebo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) predpokladaný termín dokončenia stavby,
- e) termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby,
- f) údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania.

(2) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby<sup>12)</sup>, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností<sup>13)</sup>; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie<sup>14)</sup>,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

## § 18

- (1) Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú
  - a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
  - b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku<sup>15)</sup>; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
  - c) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
  - d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
  - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
  - f) podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
  - g) stavebný denník.

(2) Pri jednoduchých a drobných stavbách môžu byť po dohode so stavebným úradom náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane jeho príloh primerane zjednodušené.

## § 19

Ak stavebný úrad pri povolení terénnych úprav, povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia, pri dodatočnom povolení stavby alebo nariadení nevyhnutných úprav určil, že podliehajú kolaudácii, vzťahujú sa na návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia § 17 a 18 primerane.

## § 20

### Obsah kolaudačného rozhodnutia (k § 82 zákona)

Kolaudačné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí<sup>10)</sup>

<sup>12)</sup> § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 178/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o geodézii a kartografii.

<sup>13)</sup> § 67 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z.

<sup>14)</sup> § 15 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 130/1998 Z.z.

<sup>15)</sup> § 6 zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa,
- b) označenie stavby,
- c) vymedzenie účelu užívania stavby,
- d) podmienky pre užívanie stavby, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- e) lehotu na odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby, ktoré vo svojom súhrne nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby.

## N á v r h n a p o v o l e n i e z m e n y v u ž í v a n í s t a v b y (k § 85 zákona)

### § 21

- (1) Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá nie je spojená so zmenou stavby, obsahuje
- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa,
  - b) označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
  - c) údaje o novom spôsobe užívania stavby,
  - d) zoznam účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi.
- (2) K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby sa pripojí
- a) dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
  - b) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby,
  - c) doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti, a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
  - d) kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby), ak sa iné doklady nezachovali.

(3) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu<sup>14)</sup>.

### § 22

Obsah žiadosti o povolenie zmeny stavby, ktorá je spojená so zmenou v jej užívaní, je obdobný ako pri žiadosti o stavebné povolenie; okrem toho sa uvedie, aká zmena v užívaní stavby sa bude navrhovať pri podaní návrhu na kolaudáciu dokončenej zmeny stavby.

### § 23

#### Obsah rozhodnutia o zmene v užívaní stavby

Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby obsahuje okrem všeobecných náležitostí<sup>10)</sup> najmä

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa,
- b) označenie stavby podľa katastra nehnuteľností,
- c) vymedzenie nového spôsobu užívania stavby,

- d) podmienky pre nový spôsob užívania stavby, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a ochrana právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany kultúrnych pamiatok, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- e) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

#### § 24

#### Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby (k § 88 zákona)

- (1) Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby obsahuje
- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby,
  - b) druh, účel, miesto a označenie stavby podľa katastra nehnuteľností,
  - c) dôvody odstránenia stavby a predpokladaný termín začatia a skončenia prác,
  - d) názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie stavby vykoná; ak vlastníak bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie meno a adresu oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstraňovaním stavby,
  - e) údaj, či sa stavba odstráni použitím trhavín,
  - f) údaje o tom, ako sa naloží s vybúraným materiálom a kam sa prebytočný materiál uloží,
  - g) zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi,
  - h) informácia o tom, ako sú zabezpečené doterajším nájomcom bytov a nebytových priestorov náhradné byty, ubytovanie alebo priestory,
  - i) ako bude využitý uvoľnený pozemok,
  - j) návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak sa majú tieto nehnuteľnosti inak použiť.
- (2) K žiadosti o povolenie na odstránenie stavby sa pripojí
- a) doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe alebo k pozemkom,
  - b) technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy úprav pozemku,
  - c) v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania,
  - d) doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami sietí technického vybavenia a s účastníkmi konania, ak sa o odstránení stavby viedli vopred,
  - e) pri stavbách, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,
  - f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
  - g) pri stavbe, v ktorej bolo zabudované jadrové zariadenie, povolenie úradu jadrového dozoru udelené na základe posúdenia dokumentácie o jadrovej bezpečnosti pri vyradovaní podľa osobitného predpisu<sup>16)</sup>.

(3) Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť obsahuje aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napríklad meračskú alebo modelovú).

#### § 25

#### Obsah rozhodnutia o odstránení stavby (k § 90 zákona)

<sup>16)</sup> § 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 130/1998 Z.z.

Rozhodnutie o odstránení stavby obsahuje okrem všeobecných náležitostí<sup>10)</sup> najmä

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, ktorému sa odstránenie stavby povoľuje alebo nariaďuje,
- b) miesto a označenie stavby podľa katastra nehnuteľností,
- c) lehotu na odstránenie stavby,
- d) podmienky odstránenia stavby podľa § 90 zákona,
- e) ďalšie podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

## § 26

### Obsah rozhodnutia o zabezpečovacích prácach (k § 94 zákona)

(1) Rozhodnutie, ktorým stavebný úrad nariaďuje vykonať zabezpečovacie práce, obsahuje okrem všeobecných náležitostí najmä

- a) komu sa ukladá povinnosť vykonať zabezpečovacie práce a lehotu na ich vykonanie, opis stavebnotechnického stavu stavby, povahu a rozsah účinkov, ktorými ohrozuje život alebo zdravie osôb, alebo majetkové hodnoty,
- b) podmienky vymedzujúce druh, rozsah a spôsob vykonania zabezpečovacích prác,
- c) podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov i ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania,
- d) údaje o nevyhnutnom rozsahu susedných pozemkov a stavieb, ktoré sa majú použiť pri vykonávaní zabezpečovacích prác, a povinnosť ich vlastníkov, aby po určený čas trpeli vykonávanie niektorých prác zo svojich nehnuteľností alebo aby na nich trpeli dočasné umiestnenie konštrukcií.

(2) Ak stavebný úrad v rozhodnutí podľa § 94 ods. 2 zákona nariaďuje vykonať neodkladné zabezpečovacie práce právnickej osobe alebo fyzickej osobe, ktorá má oprávnenie na stavebné práce, rozhodnutie obsahuje okrem náležitostí podľa odseku 1 aj

- a) názov a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a adresu fyzickej osoby, ktorá je povinná vykonať zabezpečovacie práce,
- b) povinnosť vlastníka stavby znášať vykonanie zabezpečovacích prác a uhradiť náklady spojené s ich vykonaním.

## § 27

### Žiadosť o poskytnutie štátneho stavebného príspevku (k § 95 zákona)

(1) Žiadosť o poskytnutie štátneho stavebného príspevku obsahuje meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) žiadateľa, účel príspevku, jeho požadovanú výšku a odôvodnenie žiadosti.

(2) K žiadosti o poskytnutie štátneho stavebného príspevku sa prikladá

- a) doklad o vlastníckom práve k nehnuteľnosti,
- b) rozhodnutie stavebného úradu, ktorým boli vo verejnom záujme nariadené nevyhnutné úpravy, zabezpečovacie práce alebo odstránenie stavby,
- c) doklad, ktorým žiadateľ preukazuje účelnosť nákladov na vykonanie nariadených prác.

## § 28

### Dokumentácia vedenia stavby (k § 46d zákona)

(1) Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uložennej na stavenisku.

(2) Do stavebného denníka sa zapisujú

a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní alebo od podmienok určených v stavebnom povolení alebo v inom rozhodnutí či opatrení,

b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrým výrobným procesom, počasie, napr. pri zemných prácach a terénnych úpravách,

c) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,

d) zápisy projektanta a projektanta čiastkových projektov stavby alebo autora architektonického diela, geodeta a kartografa stavby,

e) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,

f) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa (dodávateľa) stavby,

g) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia.

(3) Ak ide o technicky jednoduchú stavbu alebo o stavebné práce malého rozsahu, pri ktorých tak určil stavebný úrad v podmienkach stavebného povolenia, denné záznamy môžu byť nahradené jedným záznamom za obdobie najviac siedmich dní.

## § 29

Dokumentácia skutočného realizovania stavby a zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby)

(k § 104 zákona)

(1) Dokumentácia skutočného realizovania stavby, ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä

a) údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv a údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby,

b) situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupov od hraníc susedného pozemku a od susedných stavieb, a pripojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia; v odôvodnených prípadoch aj v podrobnejšej mierke,

c) výsledný operát merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby,

d) stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer,

e) technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení.

(2) Zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby), ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä

a) údaje podľa odseku 1 písm. a) a e),

b) situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností.

## § 30

Návrh na vyvlastnenie  
(k § 112 a 113a zákona)

Návrh na vyvlastnenie obsahuje najmä

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) osoby, v ktorej prospech sa má uskutočniť vyvlastnenie,
- b) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) osoby, voči ktorej vyvlastnenie smeruje,
- c) označenie pozemku alebo jeho časti a označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľností, aké právo a v akom rozsahu sa má vyvlastniť,
- d) návrh náhrady,
- e) účel, na ktorý sa vyvlastnenie navrhuje, a odôvodnenie návrhu,
- f) dôkaz o tom, že pokus o získanie práva k pozemku alebo stavbe dohodou bol bezvýsledný,
- g) výpis z katastra nehnuteľností alebo výpis z pozemkovej knihy s identifikáciou podľa katastra nehnuteľností,
- h) kópiu z katastrálnej mapy so zakreslením pozemkov a stavieb navrhnutých na vyvlastnenie doplnenú situáciou z iných mapových podkladov, ktoré graficky vyjadrujú právne vzťahy k nehnuteľnostiam v prípadoch, keď tieto vzťahy neboli dosiaľ vyznačené v katastrálnej mape; ak sa navrhuje vyvlastniť časť pozemku, pripojí sa aj geometrický plán v troch vyhotoveniach,
- i) prehľad vecných práv viaznucich na nehnuteľnosti.

§ 31  
Obsah rozhodnutia o vyvlastnení  
(k § 114 zákona)

Rozhodnutie o vyvlastnení okrem všeobecných náležitostí<sup>10)</sup> a náležitostí podľa § 114 ods. 2 a § 116 ods. 1 zákona obsahuje

- a) meno (názov) a adresu (sídlo) osoby, voči ktorej vyvlastnenie smeruje,
- b) meno (názov) a adresu (sídlo) osoby, v ktorej prospech sa vyvlastňuje.

§ 32  
Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2001.

László Miklós v.r.