

Tézy pre legislatívu v územnom a stavebnom poriadku

1. Základný zámer: pozdvihnutie kvality architektúry a urbánneho prostredia našich sídiel.
2. Základná zásada: sprehľadnenie a zjednodušenie procesov územného plánovania ako originálnej kompetencie samosprávy a povoľovania stavieb ako výkonu štátnej správy pri vyvážení verejného záujmu, práv a povinností štátu, samosprávy, stavebníkov a občanov, zachovaní právnej istoty účastníkov konaní a účelnej miery participácie verejnosti.
3. Vytvorenie efektívneho procesu na prípravu, prerokúvanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie ako originálnej kompetencie samosprávy a hierarchické odstupňovanie jej podrobnosti a záväznosti tak, aby mohla byť účinným a pružne aktualizovateľným nástrojom usmerňovania ochrany a rozvoja daného územia.
4. Zjednotenie procesu environmentálneho (EIA), územnoplánovacieho posudzovania a stavebnotechnického povoľovania stavieb pri environmentálne významných zámeroch.
5. Oddelenie obstarávateľskej a spracovateľskej role samosprávy - vyčlenenie problematiky architektúry, urbanizmu, spracovania územnoplánovacej dokumentácie, definovania verejného záujmu v ochrane a rozvoji urbánnych štruktúr a riešenia verejných priestorov mimo mestské úrady – mestskí architekti pri mestských samosprávach, útvary mestského architekta krajských miest, metropolitný inštitút na úrovni hlavného mesta.
6. Vytvorenie štátnej stavebnej správy, vykonávajúcej kompetencie v stavebnom poriadku jednotnými stavebnými úradmi na úrovni štátosprávnych okresov.
7. Jednostupňové povoľovanie stavieb jedným stavebným úradom pri overení podrobnejšej dokumentácie stavebným úradom u všeobecných stavieb, zásadná redukcia dotknutých orgánov, obmedzenie špecializovaných stavebných úradov iba na obzvlášť zložité stavby energetickej, dopravnej a technickej infraštruktúry, odstránenie duplicity v stanoviskách a konaniach.
8. Jasná a prehľadná kategorizácia stavieb na základe veľkostného a polohového kritéria a z nej vyplývajúce odlišné typy dokumentácie a konaní (zjednodušené, resp. sprísnené konanie).
9. Stanovenie kompetencií, práv a povinností autora architektonického diela, projektanta, generálneho projektanta, autorského dohľadu, dohľadu projektanta a stavebného dozoru.
10. Digitalizácia územného plánovania, štátnej stavebnej správy, územnoplánovacej i projektovej dokumentácie, definovanie sústavy územnoplánovacích podkladov a dokumentácie, projektovej dokumentácie vrátane vykonávacieho projektu pre všeobecné stavby, vytvorenie metodiky spracovania územných plánov, zjednodušenie rozsahu a obsahu dokumentácie vo vzťahu k ich účelu.